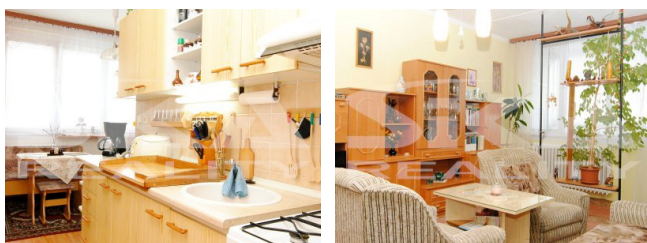


## Prodej bytu 2+1+lodžie, 60 m<sup>2</sup>



Obec (část obce)	<b>Louny</b>
Vlastnictví	<b>družstevní</b>
Druh objektu	<b>panelový</b>
Podlaží	<b>2</b>
Počet podlaží v domě	<b>8</b>
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>60</b>
Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>2</b>
Stav objektu	<b>po rekonstrukci</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>

## 2 200 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,**  
**včetně právního servisu, další pozn.:v**  
**případě více zájemců si majitel vyhrazuje**  
**právo vybrat nejlepší nabídku dle**  
**zvolených kritérií**

### Kontaktní osoba



**Bc. Helena Dostálová**

tel.: **+420 777 722 226**

e-mail: **h.dostalova@sikareality.cz**

Nabízíme exkluzivně k prodeji družstevní byt (převod členských práv a povinností v bytovém družstvu) o dispozici 2+1+zasklená lodžie, nacházející se v západní části města Louny, v ulici 17. listopadu. Byt o podlahové ploše 60 m<sup>2</sup> je umístěn ve druhém nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného panelového domu (zateplení, fasáda, nový výtah, stoupačí vedení, nedávno nově zasklené lodžie, atd.). Dispoziční řešení bytu: vstupní chodba (5,53 m<sup>2</sup>), šatna (2,04 m<sup>2</sup>), samostatné WC s umyvátkem (1,00 m<sup>2</sup>), kuchyně s jídelním koutem (12,14 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (18,1 m<sup>2</sup>) se zasklenou lodžii (2,9 m<sup>2</sup>), ložnice (15,9 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou (2,56 m<sup>2</sup>). Příslušenství bytu tvoří sklepní koje v suterénu domu. Byt prošel před cca 10ti lety rekonstrukcí - vyzděné bytové jádro + nové elektrické rozvody v jádru, keramické obklady a dlažba v koupelně a na WC, plastová okna s izolačním dvojsklem a žaluziemi, nově zasklená lodžie s vertikálními žaluziemi. Okna orientována na západ (obývací pokoj a ložnice) a na východ (kuchyně s jídelním koutem). Měsíční náklady na bydlení činí cca 4.000,- Kč + zálohy na elektrickou energii a plyn (pouze na vaření). Byt je nabízen se stávajícím vybavením - bude upřesněno při osobní prohlídce. Další informace Vám rádi sdělíme v RK. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předložen Průkaz energetické náročnosti budovy, uvádíme třídu G.

### Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: [j.dostal@sikareality.cz](mailto:j.dostal@sikareality.cz)