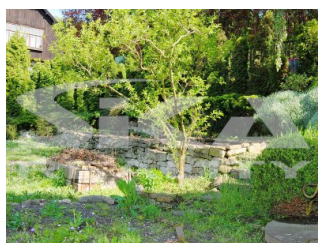


## Prodej rodinného domu, 581 m<sup>2</sup>



Obec (část obce)

**Žatec**

Poloha objektu

**řadový**

Druh objektu

**cihlový**

Typ domu

**přízemní**

Počet podlaží v domě

**2**Užitná plocha [m<sup>2</sup>]**100**Zastavěná plocha [m<sup>2</sup>]**92**Plocha parcely [m<sup>2</sup>]**581**Lodžie [m<sup>2</sup>]**0**

Stav objektu

**velmi dobrý**

Energetická náročnost budovy

**G - Mimořádně  
nehospodárná**

### 4 690 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

**včetně provize,****včetně právního servisu**

Kontaktní osoba

**Miroslav Reh**

tel.: +420 722 422 822

e-mail: [mreh@sikareality.cz](mailto:mreh@sikareality.cz)

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům s nádhernou zahradou, který se nachází v okrajové části města Žatec. Podsklepený dům s dispozicí 3+1 je umístěn na pozemku o celkové výměře 581m<sup>2</sup>. Dispoziční řešení domu: Ze zadveří vstoupíme do předsině, na kterou navazuje koupelna se sprchovým koutem, po levé straně kuchyně, napravo prostorný obývací pokoj. Samostatné WC je umístěné pod prvním schodištěm cestou do sklepa. V prvním patře se nachází ložnice, dětský pokoj a balkon s výhledem na zahradu. Ve sklepe jsou dvě místnosti, první slouží jako kotelna a druhá byla využívána jako prádelna. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody plynovým bojlerem, voda z veřejného řádu, elektřina 220/380V, odpady svedeny do kanalizace. Na pozemku je umístěna garáž s chlívkou, technická místnost, dále pak studna s užitkovou vodou, která slouží k zavlažování zeleně. Zatravněná zahrada, na které jsou záhony sloužící pro pěstování zeleniny, ovocné stromy, tůje a okrasná skalka. Celý pozemek je oplocený s vjezdem do garáže. Předností je velice klidná lokalita s výbornou občanskou dostupností. Vzhledem ke skutečnosti, že nemáme k dispozici PENB uvádíme energetickou třídu náročnost G. Další informace Vám rádi sdělíme při osobní prohlídce. V případě zájmu Vám pomůžeme vyřídit financování. Více info v RK.

### Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: [j.dostal@sikareality.cz](mailto:j.dostal@sikareality.cz)