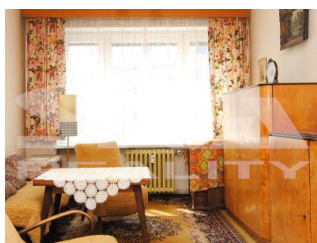


Prodej cihlového bytu 2+1, 66 m²



Nabízíme Vám exkluzivní prodej bytu 2+1 o celkové výměře 66 m² v bezprostřední blízkosti stanice metra C (Pražského povstání) - v ulici Hradeckých. Bytová jednotka se nachází ve třetím nadzemní podlaží cihlového objektu s výtahem. Jedná se o velmi klidný a slušný dům, v přízemí objektu se pronajímají komerční prostory (ordinace lékařů), jednorázová roční výplata výnosů téměř pokryje roční náklady na tuto bytovou jednotku. Dům má vlastní plynovou kotelnu, která zajišťují nízké náklady na vytápění. Celkové měsíční náklady pro jednu osobu činí cca 4.500 Kč + zálohy na plyn a elektrickou energii. Bytová jednotka je v původním standardu bez jakýchkoli úprav, všechna okna jsou orientována na jihozápadní stranu, takže se jedná o velmi slunný a teplý byt. Dispoziční řešení - vstupní chodba, obývací pokoj, ložnice, kuchyně s jídelním koutem, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Příslušenství bytu tvoří sklepní koje. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předložen Průkaz energetické náročnosti budovy, uvádíme třídu G. Další informace Vám rádi sdělíme při osobní prohlídce. V případě zájmu Vám zajistíme financování. Doporučujeme.

Obec (část obce)	Praha, Nusle
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	cihlový
Podlaží	3
Počet podlaží v domě	5
Celková podlahová plocha [m ²]	66
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

6 600 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,
včetně právního servisu**

Kontaktní osoba



Jitka Pavlíčková

tel.: +420 775 213 132
e-mail: j.pavlickova@sikareality.cz