

Prodej rodinného domu 2+1, 105 m²



Obec (část obce)	Veltěže
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	smíšený
Dispoziční řešení domu	1
Typ domu	přízemní
Počet podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha [m ²]	70
Užitná plocha [m ²]	70
Zastavěná plocha [m ²]	84
Plocha parcely [m ²]	105
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neohospodárná

1 300 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,
včetně právního servisu**

Kontaktní osoba



Jitka Pavlíčková

tel.: +420 775 213 132

e-mail: j.pavlickova@sikareality.cz

Nabízíme Vám exkluzivní prodej rodinného domu ve středu obce Veltěže. Jedná se o přízemní řadový objekt ze smíšeného zdiva s půdním prostorem se sedlovou střechou a dvěma velkými sklepy, který je určený ke kompletní rekonstrukci. Stavba je umístěna na pozemku o celkové výměře cca 105 m², přičemž zastavěná plocha domu činí cca 84 m². Do objektu jsou zavedeny přípojky veškerých inženýrských sítí, ale vzhledem k jeho dlouhodobému nevyužívání jsou bohužel nefunkční nebo nesplňují současné požadavky dodavatelů energií. Obytná část domu sestává ze dvou velkých místností - každá o výměře cca 30 m², přičemž zadní je rozdělena příčkou a nachází se zde kuchyň, dále skladovací místnost o výměře cca 9 m², přes kterou je přístup na pozemek za domem. V obci obchod, školka, autobusové spojení cca každou hodinu. Ostatní občanská vybavenost v sousedních obcích Černčice, Slavětín a Louny. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předložen Průkaz energetické náročnosti budovy, uvádíme třídu G. Další informace Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce.

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz