

Prodej bytu 2+1+balkon se zahrádkou



Nabízíme exkluzivně k prodeji byt o dispozici 2+1+balkon v podílovém spoluvlastnictví po celkové rekonstrukci, umístěný ve třetím nadzemním podlaží cihlového domu v ulici Štefánikova v Lounech. S podílem na domě je dále spojen podíl na pozemku o výměře 255 m², přičemž se jedná o uzavřený zatravněný dvůr, umístěném ve vnitřním traktu, který je díky své orientaci na jih krásně prosluněný a nabízí široké možnosti využití pro relaxaci nebo hry s dětmi. Byt má celkovou podlahovou plochu 57,28 m² (bez balkonu a sklepa) a před osmi lety prošel celkovou rekonstrukcí: komplet nové štuky a malby na stěnách a stropěch, komplet nové IS (elektrické rozvody v mědi, nové jističe, plastové rozvody vody a odpadů), nové rozvody topení v mědi (uloženo do zdíva) + deskové radiátory, nový kombinovaný kotel pro ohřev vody a vytápění bytu s centrální programovatelnou regulací, v koupelně a na toaletě dlažba a keramické obklady stěn, v koupelně je instalována jak vana, tak sprchový kout, nová kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů (myčka nádobí, vestavěná elektrická pečící trouba, plynový sporák, digestoř s odtahem par z bytu), nové bezpečnostní vstupní dveře ad. Dispoziční řešení - centrální vstupní chodba, nalevo samostatná toaleta a koupelna s vanou a sprchovým koutem, obojí s malým oknem umožňujícím odvětrání prostor, napravo z chodby vstupujeme do ložnice s přístupem na balkon orientovaný do dvora, dále napravo vstup do obývacího pokoje, který je zároveň přístupný přímo z kuchyně (možnost odstranění příčky, ve které jsou instalovány dveře a spojení prostoru obývacího pokoje s kuchyní), rovněž vstup do kuchyně. Orientace oken V - kuchyně, J (obývací pokoj a ložnice s balkonem). Celkové náklady pro dvě osoby cca do 3.200,- Kč/měsíc. K bytu náleží užívání sklepa v suterénu domu. Dům má opravenou střechu, komplet nové stoupačí vedení a interiéry. Jedná se o klidný vchod bez problémových nájemníků v blízkosti městského centra. Veškerá občanská vybavenost v bezprostředním dosahu....

Obec (část obce)	Louny
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	cihlový
Podlaží	3
Počet podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha [m ²]	57
Plocha balkónu [m ²]	1
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná

Cena v RK

Kontaktní osoba



Ing. Jaroslav Dostál

tel.: +420 777 712 401

e-mail: j.dostal@sikareality.cz