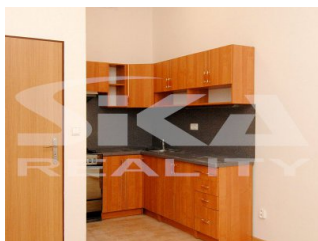
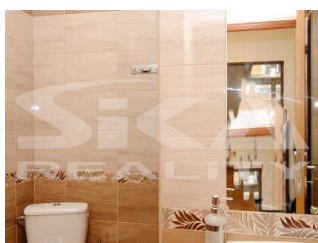


## Pronájem bytu 1+kk se zahradou, 25 m<sup>2</sup>



Obec (část obce)	<b>Louny</b>
Vlastnictví	<b>osobní</b>
Druh objektu	<b>cihlový</b>
Podlaží	<b>1</b>
Počet podlaží v domě	<b>2</b>
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>25</b>
Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>po rekonstrukci</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>

### 6 000 Kč za měsíc

Poznámka k ceně **včetně provize, včetně právního servisu**

#### Kontaktní osoba



**Jitka Pavlíčková**

tel.: +420 775 213 132

e-mail: [j.pavlickova@sikareality.cz](mailto:j.pavlickova@sikareality.cz)

Nabízíme Vám exkluzivní pronájem zrekonstruovaného bytu 1+kk se zahradou v těsné blízkosti městského centra. Byt o celkové podlahové ploše 25 m<sup>2</sup> je situovaný v prvním nadzemním podlaží objektu. Dispoziční řešení - předsiň, pokoj s kuchyňským koutem a koupelna se sprchovým koutem společná s toaletou. K bytu náleží prostorný sklep v suterénu domu o výměře cca 14 m<sup>2</sup> a spoluužívání kočárkárny a zahrady nacházející se za domem. Měsíční nájemné činí 7.500,- Kč + zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Při podpisu smlouvy je požadována kauce ve výši tří měsíčních nájmů. Pouze pro pracující osoby. Volné k užívání od 2/2022. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předložen Průkaz energetické náročnosti budovy, uvádíme třídu G. Další informace Vám poskytneme při osobní prohlídce nebo v realitní kanceláři.

### Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: [j.dostal@sikareality.cz](mailto:j.dostal@sikareality.cz)