

Prodej rekreační chaty na okraji lesa, 48 m2



Nabízíme Vám exkluzivní prodej rekreační chaty, která je umístěna na okraji lesa nedaleko přírodního koupaliště Kluček. Nemovitost je situována v krásném prostředí lesů v CHKO Džbán. Předmětem prodeje je patrová chata stojící na vlastním pozemku o celkové výměře 48 m². Smíšená stavba se sedlovou střechou byla postavena před cca 40 lety, je napojena na vodu z veřejného řádu, má rozvody elektřiky 220/380 V a odpady svedené do jímky. Dispoziční řešení chaty - suterén tvoří prostorná garáž se skladovací místností, v prvním podlaží se nachází velký obývací pokoj s krbem, kamny a přístupem na terasu, dále kuchyňka a koupelna se sprchovým koutem společná s toaletou. V podkroví chaty jsou situované dvě ložnice. Přijezd po obecní komunikaci, možnost parkování i před chatou. Prodej nemovitosti včetně stávajícího vybavení. Vhodné k celoroční rekreaci. Možnost odkoupení užívaného obecního pozemku okolo chaty do osobního vlastnictví za 60 Kč/m². Přírodní koupaliště v dosahu cca 200 m, obchod a bus v obci Kluček cca 1 km, ostatní občanská vybavenost v Liběšicích cca 2,5 km, Louny 19 km, z centra Prahy cca 80 km. Volné k užívání ihned. Zajímavá nabídka pro rodiny s dětmi či milovníky houbaření a krásné přírody. Další informace Vám rádi sdělíme při osobní prohlídce. Doporučujeme!

Obec (část obce) **Liběšice, Kluček**

Poloha objektu **samostatný**

Druh objektu **smíšený**

Počet podlaží v domě **1**

Užitná plocha [m²] **60**

Zastavěná plocha [m²] **48**

Plocha parcely [m²] **48**

Lodžie [m²] **0**

Stav objektu **velmi dobrý**

Energetická náročnost budovy **G - Mimořádně
nehospodárná**

Cena v RK

Kontaktní osoba



Jitka Pavlíčková

tel.: +420 775 213 132

e-mail: j.pavlickova@sikareality.cz