

## Prodej chaty se zahradou, 743 m<sup>2</sup>



Exkluzivně nabízíme k prodeji zahradu s chatkou v zahrádkářské kolonii v obci Vršovice u Loun. Jedná se o rovinatý pozemek o celkové výměře 743 m<sup>2</sup>. Na zahradě se nachází dřevěná chata s číslem evidenčním, pergola, zahradní domek, který slouží k uložení zahradního náčiní, skleník, jezírko a studna s užitkovou vodou. Do chaty je zavedena elektřina 220V a užitková voda, vytápění je zajištěno kamny na tuhá paliva. Příjezd k zahradě je po zpevněné cestě, možnost parkování na pozemku. Jedná se o krásné klidné místo vhodné k rekreaci. V blízkosti je řeka Ohře, kde je možnost rybaření. V souvislosti s polohou u řeky je nemovitost dle ČAP v povodňové zóně. V obci je Obecní úřad, obchod, autobusová zastávka, hostinec. Louny 5 km, Praha 60 km. Více informací v RK.

Obec (část obce)	<b>Vršovice</b>
Poloha objektu	<b>samostatný</b>
Druh objektu	<b>dřevěný</b>
Počet podlaží v domě	<b>1</b>
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>16</b>
Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>20</b>
Plocha parcely [m <sup>2</sup> ]	<b>743</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>po rekonstrukci</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>

## Cena v RK

### Kontaktní osoba



Miroslav Reh

tel.: +420 722 422 822  
e-mail: [m.reh@sikareality.cz](mailto:m.reh@sikareality.cz)