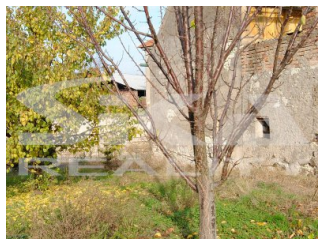


Prodej rodinného domu s pozemkem, 643 m²



Obec (část obce)	Chožov
Poloha objektu	samostatný
Druh objektu	smíšený
Dispoziční řešení domu	1
Typ domu	přízemní
Počet podlaží v domě	1
Užitná plocha [m ²]	120
Zastavěná plocha [m ²]	165
Plocha parcely [m ²]	643
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neohospodárná

1 350 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,
včetně právního servisu**

Kontaktní osoba



Jitka Pavličková

tel.: +420 775 213 132

e-mail: j.pavlickova@sikareality.cz

Nabízíme Vám exkluzivní prodej rodinného domu s garáží a zahradou, který se nachází ve středu obce Chožov. Samostatná smíšená stavba se sedlovou střechou je umístěna na pozemku o celkové výměře 643 m² a sestává z částečně podsklepené přízemní stavby s obytným podkrovím (4+1), prostorné garáže, chlívkou, přístřešku a zahrady s ovocnými stromy. Dispoziční řešení přízemí - veranda, kuchyně, dvě obytné místnosti, chodba, dále koupelna s vanou, WC a komora. V podkroví se nachází předsíň, dvě obytné místnosti a terasa. Nemovitost je v původním stavu a vyžaduje rozsáhlou kompletní rekonstrukci, po které bude objekt vhodný jak pro trvalé bydlení, tak pro celoroční rekreaci. Do objektu je přivedena voda z veřejného řádu (bez vodoměru), odpady svedeny do jímky (nefunkční, možnost napojení na veřejnou kanalizaci, přípojka elektřiny (v současné době bez elektroměru), plyn v obci nezaveden. Velmi pěkná lokalita s výbornou dostupností do Loun. Vzhledem ke skutečnosti, že není vyhotovený Průkaz energetické náročnosti budovy, uvádíme třídu energetické náročnosti G. Další podrobnosti Vám rádi sdělíme při osobní prohlídce. V případě zájmu Vám pomůžeme zajistit financování.

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz