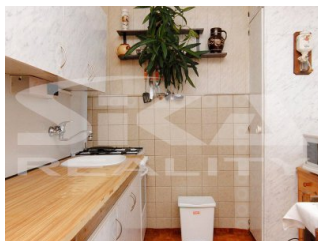
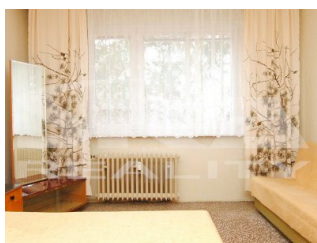
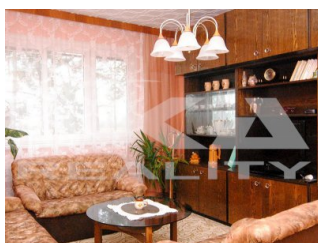


Prodej bytu 2+1, 55 m²

Nabízíme Vám exkluzivní k prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví v klidné a vyhledávané části obce Postoloprty - lokalita Draguš. Jedná se o bytovou jednotku s celkovou podlahovou plochou 55 m², která je situovaná ve druhém nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného objektu. Dispoziční řešení - předsiň (8,6 m²), obývací pokoj (17,3 m²), (ložnice 17,3 m²), kuchyně (7,7 m²), koupelna s vanou a samostatná toaleta. Byt byl po celá léta pečlivě udržován a částečně modernizován, nová plastová okna se žaluziemi, na podlaží v pokojích se nachází původní parkety ve velmi dobrém stavu. Topení je zajištěno dálkově z místní kotelny (koupelnou prochází mohutné stoupační rozvody s velkou výhřevností). K bytu náleží sklepní koje v suterénu domu. Celkové měsíční náklady na bydlení činí cca 3.000,- Kč + záloha na plyn a elektrickou energii. V dosahu 500 m veškerá občanská vybavenost - obchod, lékař, pošta, škola, školka i MHD. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předložen Průkaz energetické náročnosti budovy, uvádíme třídu náročnosti G. Další informace Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce. Doporučujeme. V případě zájmu Vám pomůžeme zajistit financování.

Obec (část obce)

Postoloprty

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

panelový

Podlaží

2

Počet podlaží v domě

5

Celková podlahová plocha [m²]

55

Plocha balkónu [m²]

0

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

po rekonstrukci

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně
nehospodárná

1 200 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,

včetně právního servisu

Kontaktní osoba



Jitka Pavlíčková

tel.: +420 775 213 132

e-mail: j.pavlickova@sikareality.cz

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz