

Prodej rozestavěného rodinného domu, 423 m²



Obec (část obce)	Koleč
Poloha objektu	samostatný
Druh objektu	cihlový
Typ domu	patrový
Počet podlaží v domě	1
Užitná plocha [m ²]	100
Zastavěná plocha [m ²]	67
Plocha parcely [m ²]	423
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná

2 800 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize, včetně právního servisu**

Kontaktní osoba



Jitka Pavlíčková

tel.: +420 775 213 132

e-mail: j.pavlickova@sikareality.cz

Nabízíme Vám exkluzivní prodej rodinného domu s pozemkem o celkové výměře 423 m², který se nachází v klidné části obce Koleč, která je situovaná 12 km od města Slaný, 13 km od Kladna a 22 km od Prahy 6. Dům je připraven k rekonstrukci - v květnu 2015 bylo vydáno stavební povolení na stavební úpravy a nástavbu rodinného domu, včetně plynovodní přípojky, oplocení, parkovacího stání a jímky na vyvážení. IS: přípojka veřejného vodovodu, elektřina 220/380 V. K dispozici je projektová dokumentace na výstavbu tří bytových jednotek v domě. V prvním nadzemním podlaží (vstupní podlaží) bytová jednotka 2+kk/B s užitnou plochou 65,92 m², v podkroví bytová jednotka 2+kk/2B s užitnou plochou 50,95 m² a v prvním podzemním podlaží (suterén) bytová jednotka 2+kk/T s užitnou plochou 48,42 m². Pozemek u domu je svažité, buňka na pozemku není součástí převodu. V obci škola, školka, obchody, pošta, obecní úřad, vlakové i autobusové spojení. V těsné blízkosti domu se nachází autobusová zastávka pro příměstskou dopravu (Koleč - Praha Veleslavin 45 minut). Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předložen Průkaz energetické náročnosti budovy, uvádíme třídu G. Podrobnější informace Vám rádi sdělíme při osobní prohlídce.

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz