

Prodej bytu 3+1 s lodžii, 63 m²



Nabízíme Vám exkluzivně k prodeji byt v osobním vlastnictví, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v Lounech, ulice Přemyslovců. Byt o dispozici 3+1 má celkovou podlahovou plochu 62,6 m² + zasklená lodžie 3,07 m² + sklepní kóje 2,4 m². Orientace oken je na jižní a severní stranu. Dispoziční řešení: vstupní chodba s vestavěnou skříní a vestavěnou šatnou, kuchyně, obývací pokoj, ložnice s lodžii, pokoj a koupelna s toaletou. K bytu náleží komora 0,86 m² v mezipatře domu. Bytová jednotka je v původním udržovaném stavu. Vhodná k rekonstrukci dle vlastních představ. Před domem se nachází parkoviště, ve vnitrobloku dětské hřiště. Jedná se o vyhledávanou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností v blízkosti domu - obchod, škola, školka, zastávka MHD. Centrum města je cca 5 minut chůze. Velmi příznivé jsou měsíční náklady na bydlení. Pro jednu osobu činí 2.000 Kč (z toho fond oprav 500 Kč) + zálohy na elektrickou energii a plyn. Volné k užívání ihned. Další informace Vám rádi sdělíme při osobní prohlídce. Doporučujeme.

Obec (část obce)	Louny
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	panelový
Podlaží	2
Počet podlaží v domě	6
Celková podlahová plocha [m ²]	63
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	3
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná

Cena v RK

Kontaktní osoba



Ing. Mirka Šlajcherová

tel.: +420 732 715 520

e-mail: m.slajcherova@sikareality.cz