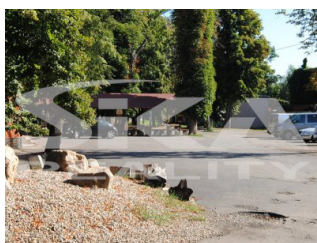


## Prodej zavedené restaurace Stromovka, 5372 m<sup>2</sup>



Obec (část obce)	<b>Louny</b>
Druh objektu	<b>cihlový</b>
Počet podlaží v domě	<b>2</b>
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>900</b>
Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>844</b>
Plocha parcely [m <sup>2</sup> ]	<b>5372</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>velmi dobrý</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>
Počet míst k parkování	<b>40</b>

## Cena v RK

### Kontaktní osoba



Ing. Jaroslav Dostál

tel.: +420 777 712 401

e-mail: [j.dostal@sikareality.cz](mailto:j.dostal@sikareality.cz)

Nabízíme exkluzivně k prodeji zavedenou a vyhledávanou restauraci "Stromovka" v Lounech. Provoz restaurace je vysoce ziskový a v případě pokračování v činnosti nabízí velmi rychlou návratnost vložené investice. Restaurace má velmi dobré jméno, je využívána širokou klientelou především pro obědy (ve špičce vydáváno až 400 obědů/den), pravidelně se zde pořádají firemní akce, večírky, svatby, hudební produkce - venkovní i vnitřní, hudební festivaly, zábavy, burzy, sledování sportovních přenosů na sále a další. Nabízený objekt je situovaný na pozemku o celkové ploše 5.372 m<sup>2</sup>, je celý uzavřený a sestává z vlastní budovy restaurace, venkovního krytého posezení, dvou venkovních pódíí, tří řadových garáží s navazujícím příručním skladem a dále velkého skladu. Do objektu je umožněn vjezd přes automatickou bránu a uvnitř se nachází až 40 parkovacích míst. Budovy jsou ve velmi dobrém stavu, byly průběžně udržovány a rekonstruovány - nová plastová okna 2012, nová střecha 2014, nové toalety 2015, nový automatický kotel na TP, nové garáže, 2019 ve sklepě instalovány čtyři 500 litrové nádrže pro tankové pivo a další. Hlavní budova má dvě nadzemní podlaží, je rozčleněna na hlavní výčep s 24 místy k sezení, salónek s 30 místy k sezení a jídelnu s 24 místy k sezení, z hlavního výčepu a dále ze spojovací chodby je přístupný velký sál s vlastním výčepem a s velkým pódíem, který nabízí dalších 120 míst k sezení, venkovní posezení pak nabízí 200 míst k sezení a je umístěné mezi vzrostlé stromy, díky čemuž je především v létě velmi vyhledávaným místem pro občerstvení a je často navštěvováno cyklisty nebo rodinami s dětmi, které využijí venkovní hřiště v areálu restaurace. V podkroví budovy je umístěna bytová jednotka, která není využívána a vyžaduje rekonstrukci. Na hlavní budovu navazuje kotelna s uhlíkem, zabezpečující vytápění. V objektu se dále nachází externí zásobník na plyn, který je využíván k vaření. Díky výhodné poloze, přímému napojení na místní komunikaci a možnosti vjezdu...

## Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: [j.dostal@sikareality.cz](mailto:j.dostal@sikareality.cz)