

## Pronájem bytu 3+1 s lodžii, 70m<sup>2</sup>



Nabízíme Vám exkluzivně dlouhodobý pronájem zrekonstruovaného cihlového bytu 3+1 s lodžii v jižní části města. Byt o celkové podlahové ploše 70 m<sup>2</sup> je situovaný ve čtvrtém nadzemním podlaží pětipatrového objektu bez výtahu. V průběhu letošního roku proběhla rozsáhlá rekonstrukce bytu - nová elektroinstalace, omítky, koupelna + WC, atd.. Dispoziční řešení - vstupní chodba, kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj, ložnice s lodžii, dětský pokoj, koupelna s vanou a samostatná toaleta. K bytu náleží prostorný sklep v přízemí domu a spoluzívání kočárkárny. Měsíční nájemné činí 13.000,- Kč + záloha na plyn a elektrickou energii. Při podpisu smlouvy je požadována kauce ve výši tří měsíčních nájmů. Volné k nastěhování ihned. Další informace Vám poskytneme při osobní prohlídce nebo v realitní kanceláři.

Obec (část obce)	<b>Louny</b>
Vlastnictví	<b>osobní</b>
Druh objektu	<b>cihlový</b>
Podlaží	<b>4</b>
Počet podlaží v domě	<b>5</b>
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>70</b>
Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>2</b>
Stav objektu	<b>po rekonstrukci</b>
Energetická náročnost budovy	<b>D - Méně úsporná</b>

### 11 500 Kč za měsíc

Poznámka k ceně **+ provize RK, včetně právního servisu**

#### Kontaktní osoba



**Jitka Pavlíčková**

tel.: +420 775 213 132

e-mail: [j.pavlickova@sikareality.cz](mailto:j.pavlickova@sikareality.cz)