

Prodej zrekonstruovaného bytu 3+1/L, 96 m²



Exkluzivně nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví v Lounech, ulice Zahradní. Byt s podlahovou plochou 96 m² se nachází v přízemí kompletně revitalizovaného panelového domu. Dům má vlastní kotelnu, která výrazně snižuje náklady na bydlení. Revitalizace domu zahrnovala zateplení, novou fasádu, stoupačky a společné interiéry. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, dispozice bytu se změnila ze 4+1 na 3+1 s technickou místností, která je využívána jako šatna. Dispoziční řešení bytu: vstupní chodba, rovně vstoupíme do obývacího pokoje, na který navazuje kuchyně s lodžii, dále pak dva dětské pokoje, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC. Měsíční náklady na bydlení činí pro čtyři osoby 5200 Kč + zálohy na elektrickou energii a plyn. Jedná se o velmi pěkný a klidný vchod. K bytu náleží sklepní koje, umístěná v suterénu domu. Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Centrum města 5 min. chůze. V případě zájmu pomůžeme zajistit financování. Více informací v RK. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předložen Průkaz energetické náročnosti budovy, uvádíme třídu G. Velmi zajímavá nabídka. Doporučujeme.

Obec (část obce)	Louny
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	panelový
Podlaží	1
Počet podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha [m ²]	96
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	7
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

Cena v RK

Kontaktní osoba



Miroslav Reh

tel.: +420 722 422 822

e-mail: m.reh@sikareality.cz