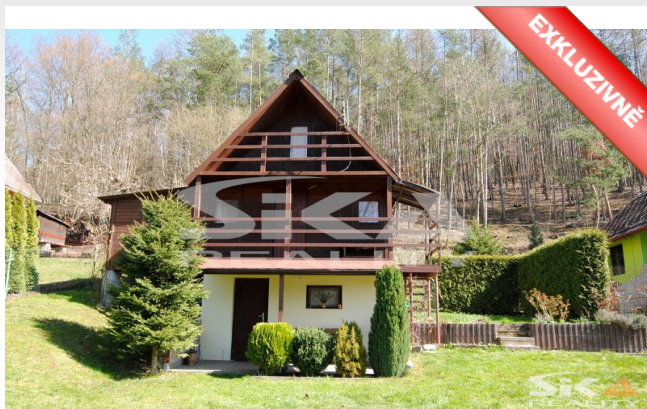


Prodej rekreační chaty přímo u lesa, 323 m²



Nabízíme exkluzivní prodej rekreační chaty v krásné lokalitě Dolního Ročova. Nemovitost je situovaná v okrajové části obce, kde se nachází pouze několik málo chat, které přímo sousední s lesem. Celá oblast místních lesů je součástí Přírodního parku Džbán. Pozemek o celkové výměře 323 m² je celý oplocený, v dolní polovině pozemku je terén téměř rovinný, v horní části je pak svažité. Chata byla dostavena v roce 2005, je zkolaudována a má přidělené číslo evidenční, sestává z prvního nadzemního podlaží, které má technický charakter - je zde vybudovaná koupelna se sprchovým koutem a chemickou toaletou. V patře se nachází velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnice. Podkroví domu tvoří druhá větší ložnice. Topení lokální na tuhá paliva, rozveden zdroj užitkové vody z místního lesního rezervoáru, elektrika 220 V, ohřev vody bojlerem. Za chatou se nachází kolna na uskladnění zahradního vybavení. Příjezd k objektu po nezpevněné veřejné komunikaci, možnost parkování na vlastním pozemku. Výše uvedená cena zahrnuje i stávající vybavení chaty. Vyhledávaná lokalita v dobré dostupnosti od Prahy. Střed městyse Ročov, kde se nachází kompletní občanská vybavenost je vzdálený cca 15 minut chůze. Zajímavá nabídka, doporučujeme!

Obec (část obce)	Ročov
Poloha objektu	v bloku
Druh objektu	smíšený
Počet podlaží v domě	3
Užitná plocha [m ²]	50
Zastavěná plocha [m ²]	30
Plocha parcely [m ²]	323
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

Cena v RK

Kontaktní osoba



Jitka Pavlíčková

tel.: +420 775 213 132

e-mail: j.pavlickova@sikareality.cz