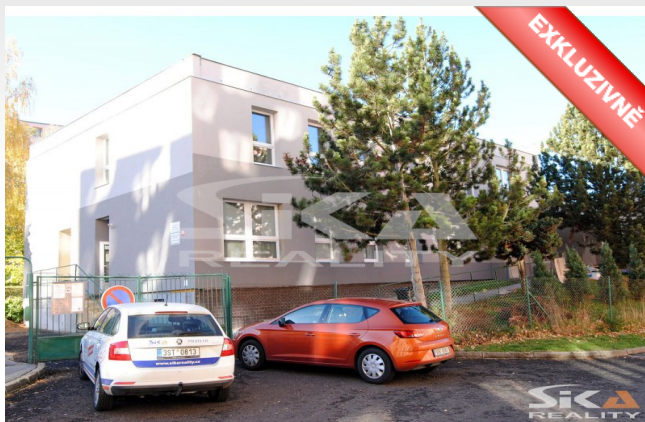


Prodej komerčního objektu, 792 m²



Obec (část obce)

Louny

Účel budovy

jiný atypický

Druh objektu

skeletový

Typ domu

patrový

Celková plocha

792 m²

Stav objektu

po rekonstrukci

Energetická náročnost budovy

D - Méně úsporná

Počet míst k parkování

4

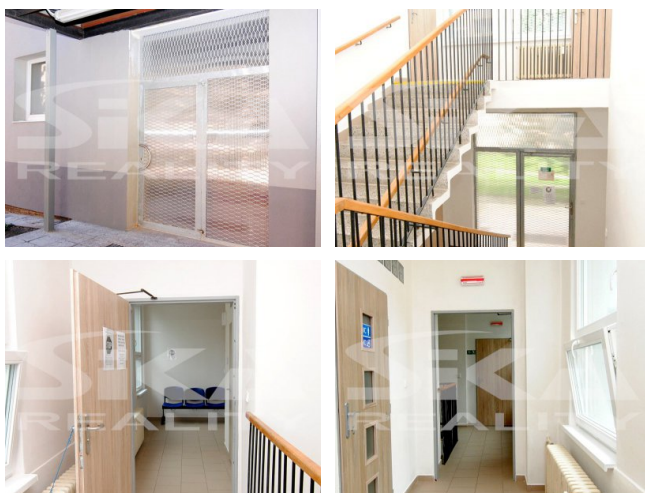
Cena v RK

Kontaktní osoba



Jitka Pavlíčková

tel.: +420 775 213 132

e-mail: j.pavlickova@sikareality.cz

Nabízíme Vám exkluzivní prodej komerčního objektu, který je řadu let využíván jako zavedené zdravotní středisko s ordinacemi praktických či odborných a nově i zubních lékařů. Kompletně zrekonstruovaná patrová stavba o rozměrech 22 x 12,4 m je situovaná na pozemku o celkové výměře 792 m² a nachází se v bezprostřední blízkosti centra města Louny. V prvním nadzemním podlaží jsou umístěny tři ordinace lékařů s čekárnami a příslušenstvím, jedna denní místnost s vlastním sociálním zázemím pro lékaře, kancelář a dále dámské a pánské toalety pro pacienty. Přístup do tohoto nadzemního podlaží je společnou centrální chodbou nebo zadním bezbariérovým vchodem. Druhé nadzemní podlaží objektu bylo v roce 2019 kompletně zrekonstruováno a nově zkolaudováno na pět samostatných ordinací s příslušenstvím. Nejmenší ordinace má výměru 32 m² a největší 34 m². Ke každé ordinaci náleží sesterna a vlastní sociální zázemí včetně sprchových koutů. Přístup do druhého nadzemního podlaží je samostatným vchodem z čelní strany budovy. Při rekonstrukci objektu v loňském roce byla osazena nová plastová okna s trojskly, dále bylo provedeno zateplení budovy a nátěr fasády. Vytápění celého objektu je zajištěno dálkově z místní kotelny, náklady se rozpočítávají podle podlahové plochy ordinací, spotřeba vody a elektrické energie se vyúčtovává dle vlastních měřidel jednotlivých prostor. Součástí objektu je i vedlejší samostatná stavba o výměře 43 m², která po adaptaci může sloužit ke skladovacím účelům. Pod celou stavbou je technický prostor o výměře 250 m². Možnost příjezdu přímo až k objektu, na pozemku jsou parkovací místa pro 3 - 4 vozy. Další informace Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce. Zaujímá investiční příležitost. Třída energetické náročnosti budovy: G.

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz