

## Prodej chaty se zahradou, 1.051 m<sup>2</sup>



Exkluzivně nabízíme k prodeji zahradu s chatkou v obci Smolnice. Oplocený pozemek o celkové výměře 1.051 m<sup>2</sup> se nachází v klidné chatové části zvané Cejnák. Na svažitém pozemku stojí chata, která prošla částečnou rekonstrukcí. Má nově vybetonovanou terasu, ze které je krásný výhled na pozemek, novou střechu, krytina plech. Zadní stěna obložena kanadskou šindelí, okna a okenice jsou dřevěná. Do chaty je zavedena elektřina 220V, na pozemek je přivedený veřejný vodovod s odečtovým vodoměrem. Dispoziční řešení: z terasy vstoupíme do obývacího pokoje, na který navazuje kuchyň s menší technickou místností, doposud využívaná jako sklad. Vytápění chaty je zajištěno kamny na tuhá paliva. Příjezd k chatě je po zpevněné cestě, na pozemku je vybudované parkovací stání. Je to krásné klidné místo vhodné k rekreaci, možnost houbaření. V obci je obecní úřad, autobusová zastávka, pošta, obchod, hostinec. Praha 45km, Louny 9km. Více info v RK.

Obec (část obce)	<b>Smolnice</b>
Poloha objektu	<b>samostatný</b>
Druh objektu	<b>smíšený</b>
Počet podlaží v domě	<b>1</b>
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>30</b>
Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>34</b>
Plocha parcely [m <sup>2</sup> ]	<b>1051</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>velmi dobrý</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>

## Cena v RK

### Kontaktní osoba



**Miroslav Reh**

tel.: +420 722 422 822

e-mail: [m.reh@sikareality.cz](mailto:m.reh@sikareality.cz)