

Prodej rozestavěné rekreační chaty, 541 m²



Nabízíme exkluzivní prodej rozestavěné rekreační chaty v obci Čichořice, která je vzdálená 3 km od města Chyše a kterou protéká řeka Střela. Nemovitost je situována na téměř rovinném pozemku o celkové výměře 541 m². V roce 1990 bylo vydáno stavební povolení pro výstavbu jednopodlažního zděného objektu se zastavěnou plochou 48,75 m², který bude celý podsklepený, bude mít obytné podkroví, bude napojen na sekundární rozvod elektrické energie, bude zásobován pitnou vodou z místní studny (možnost vybudování vlastního vrtu) a bude mít odpady svedené do žumpy na pozemku. Dispoziční řešení chaty - suterén: sklad a kotelna, přízemí: chodba se schodištěm do podkroví, velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna a samostatná toaleta, podkroví bylo plánované na dvě ložnice. Velmi pěkná lokalita k celoroční rekreaci popřípadě i k trvalému bydlení, v okolí lesy a krásná příroda, řeka Střela je vzdálená cca 150 m od chaty (jedná se o Zónu 2 s nízkým nebezpečím výskytu povodně/záplav). Kompletní občanská vybavenost v dosahu 3 km ve městě Chyši, která má bohatou historii a pořádá hodně kulturních akcí. Zajímavá nabídka pro kutily, kteří si rádi dodělají chatu dle vlastních představ. Praha cca 80 km - cca hodina jízdy. Doporučujeme.

Obec (část obce) **Chyše, Čichořice**

Poloha objektu **samostatný**

Druh objektu **cihlový**

Počet podlaží v domě **1**

Užitná plocha [m²] **90**

Zastavěná plocha [m²] **48**

Plocha parcely [m²] **541**

Lodžie [m²] **0**

Stav objektu **ve výstavbě**

Energetická náročnost budovy **G - Mimořádně nehospodárná**

Cena v RK

Kontaktní osoba



Jitka Pavlíčková

tel.: +420 775 213 132

e-mail: j.pavlickova@sikareality.cz