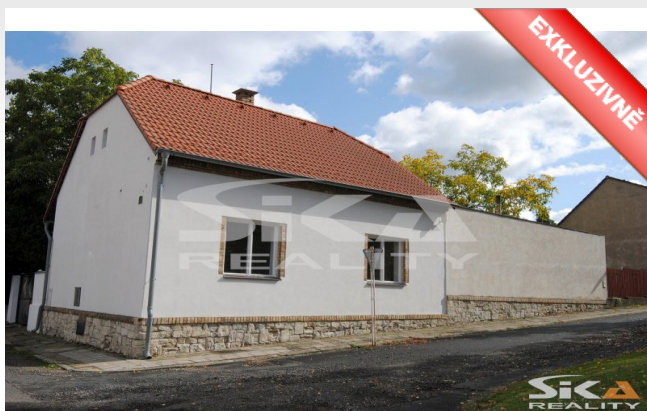


Prodej rodinného domu, 714 m²



Obec (část obce)	Chlumčany
Poloha objektu	rohový
Druh objektu	smíšený
Typ domu	přízemní
Počet podlaží v domě	2
Užitná plocha [m ²]	120
Zastavěná plocha [m ²]	105
Plocha parcely [m ²]	714
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	dobrý
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná

2 690 000 Kč
za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,**
včetně právního servisu

Kontaktní osoba



Miroslav Reh

tel.: +420 722 422 822
e-mail: mreh@sikareality.cz

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou, který se nachází v obci Chlumčany u Loun. Rohový dům je umístěn na pozemku o celkové výměře 714 m². Na stavbu rodinného domu navazuje vejmínka s černou kuchyní. Dispoziční řešení přízemí: vstupní veranda, předstíň, odkud je vstup do ložnice a do kuchyně, na kterou navazuje obývací pokoj. Vedle obývacího pokoje je umístěna koupelna, která je propojená s vejmínkou (černou kuchyní). V patře menší pokoj a prostorná půda, kde je možné vybudovat další pokoj. Dům je částečně podsklepený. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem napojeným na ústřední topení, ohřev vody elektrickým bojlerem. Voda z veřejného vodovodu, odpady svedeny do kanalizace, elektřina 220/380V. Předností je velice hezká, klidná lokalita s výbornou dostupností. Vzhledem ke skutečnosti, že nám zatím nemáme k dispozici PENB uvádíme energetickou třídu náročnosti budovy G. Louny 5 km, Praha 45 km. V případě zájmu Vám pomůžeme vyřídit financování. Více informací v RK

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz