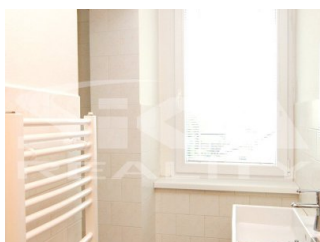
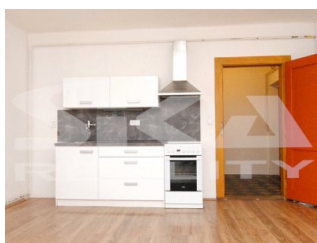


## Prodej cihlového bytu 1+kk, 35 m<sup>2</sup>



Obec (část obce)	<b>Louny</b>
Vlastnictví	<b>osobní</b>
Druh objektu	<b>cihlový</b>
Podlaží	<b>3</b>
Počet podlaží v domě	<b>4</b>
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>35</b>
Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>velmi dobrý</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>

## 780 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,**  
**včetně právního servisu**

### Kontaktní osoba



**Jitka Pavlíčková**

tel.: +420 775 213 132

e-mail: [j.pavlickova@sikareality.cz](mailto:j.pavlickova@sikareality.cz)

Nabízíme exkluzivní prodej bytu 1+kk o celkové podlahové ploše 35 m<sup>2</sup>, který se nachází v cihlovém domě v jižní části města Louny. Byt v osobním vlastnictví je situovaný ve třetím nadzemním podlaží domu (bez výtahu) s orientací oken na jižní stranu. Dispoziční řešení - vstupní chodba (5,9 m<sup>2</sup>), nalevo z chodby se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem (23,7 m<sup>2</sup>), dále koupelna se sprchovým koutem (3,8 m<sup>2</sup>) a samostatná toaleta (1,2 m<sup>2</sup>). V bytě jsou plastová okna se žaluziemi a nová kuchyňská linka. Topení lokální plynové, ohřev vody bojlerem. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu. Měsíční náklady na bydlení pro jednu osobu činí 1.600 Kč + záloha na plyn a elektrickou energii. V místě MHD, lékař, škola, školka a obchody, ostatní občanská vybavenost v dosahu. Volné k užívání ihned. Vhodné jako investiční příležitost. V případě zájmu Vám pomůžeme zajistit financování hypotékou. Další informace Vám rádi poskytneme v realitní kanceláři nebo při osobní prohlídce. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předložen PENB, uvádíme třídu energetické náročnosti G. Doporučujeme.

### Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: [j.dostal@sikareality.cz](mailto:j.dostal@sikareality.cz)