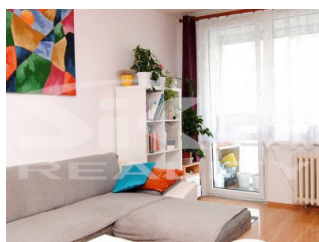


## Prodej bytu 3+1 s lodžii, 62 m<sup>2</sup>



Nabízíme exkluzivně převod družstevního bytu ve Stavebním bytovém družstvu Krušnohor Most o dispozici 3+1 se zasklenou lodžii. Byt s celkovou podlahovou plochou 62 m<sup>2</sup> je situovaný v prvním nadzemní podlaží revitalizovaného panelového domu s novým výtahem. Původní dispozice bytu byla kompletně pozměněna při celkové rekonstrukci, která probíhala v letech 2005 - 2006. Na základě projektu byly nově vyzděny všechny vnitřní příčky bytu, nový kontaktní systém zateplení, nová elektroinstalace i veškeré rozvody, atd.. Dispoziční řešení - předsíň, kuchyně s jídelním koutem tvořící s obývacím pokojem jeden velký otevřený prostor, dětský pokoj, ložnice, velká koupelna s rohovou vanou společná s toaletou. Zavedena přípojka vysokorychlostního internetového připojení optickým kabelem. K bytu náleží komora naproti bytu a sklepní kóje v suterénu domu. Měsíční náklady na bydlení činí cca 5.000,- Kč + zálohy na plyn a elektrickou energii. Dům je klidný a čistý, má kamerový systém + čipy na vstup. Lokalita s bezproblémovým parkováním, v dosahu několik supermarketů i ostatní občanská vybavenost. Volný k nastěhování ihned. Další informace Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce. Doporučujeme.

Obec (část obce)	<b>Most</b>
Vlastnictví	<b>družstevní</b>
Druh objektu	<b>panelový</b>
Podlaží	<b>1</b>
Počet podlaží v domě	<b>8</b>
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>62</b>
Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>7</b>
Stav objektu	<b>po rekonstrukci</b>
Energetická náročnost budovy	<b>C - Úsporná</b>

### 960 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,**  
**včetně právního servisu**

#### Kontaktní osoba



**Jitka Pavlíčková**

tel.: +420 775 213 132

e-mail: [j.pavlickova@sikareality.cz](mailto:j.pavlickova@sikareality.cz)