

## Prodej bývalého mlýna s rybníkem, 22.161 m<sup>2</sup>



Obec (část obce)	<b>Jimlín</b>
Poloha objektu	<b>samostatný</b>
Druh objektu	<b>smíšený</b>
Dispoziční řešení domu	<b>4</b>
Typ domu	<b>patrový</b>
Počet podlaží v domě	<b>2</b>
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>1400</b>
Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>960</b>
Plocha parcely [m <sup>2</sup> ]	<b>22161</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>velmi dobrý</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>

## Cena v RK

### Kontaktní osoba



**Miroslav Reh**

tel.: +420 722 422 822

e-mail: [m.reh@sikareality.cz](mailto:m.reh@sikareality.cz)

Nabízíme k prodeji uzavřený objekt bývalého mlýna s dochovanou technologií, který je umístěn na polosamotě v obci Jimlín u Loun. Objekt se rozkládá na pozemcích o celkové rozloze 22.161 m<sup>2</sup> a tvoří ho vícepatrová centrální stavba mlýna, která se sestává z vlastního mlýna s technologickou částí, která zůstala z velké míry historicky zachována, ze sila a obytné části, vše dispozičně oddělené. V areálu se nachází další stavby - vrátnice, autodílna, chlěvy, velká stodola, sklepy v opěrné zdi, stavba výškového komína, studna a rybník napájený z potoka, který protéká celým pozemkem. Prostranství před budovou mlýna je částečně zpevněné živičnou dlažbou. Celý objekt je oplocený, s možností přístupu a vjezdu ze čtyř míst. IS - elektrika 220 V+380 V, voda z vlastní studny (čerpáno 50m<sup>3</sup> denně) + přípojka obecního vodovodu zavedená do objektu (bez vnitřních rozvodů), kanalizační přípojka u hranice pozemku (objekt není napojen), v průběhu letošního roku bude realizována k hranici pozemku i plynová přípojka. V posledních letech byl objekt částečně rekonstruován - nová živičná střešní krytina na střešních konstrukcích zakrývajících postranní křídla budovy mlýna, kompletně nové žlaby a svody (titan -zinek), nové rozvody elektrické energie do všech budov v objektu, započatá rekonstrukce obytné části v budově mlýna. Technologie mlýna s Francisovou turbínou, který byl poháněn vodou z potoka Maruška, je v současné době hodnocena jako existující torzo uměleckého složení. Nejedná se o chráněnou památku. Další informace poskytneme v RK.

**Sika Reality**

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: [j.dostal@sikareality.cz](mailto:j.dostal@sikareality.cz)