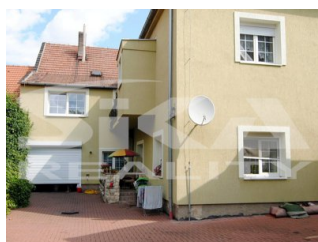


Prodej komerčního objektu, 655 m²



Obec (část obce)

Postoloprty

Poloha objektu

řadový

Druh objektu

smíšený

Typ domu

patrový

Počet podlaží v domě

2

Užitná plocha [m²]

300

Zastavěná plocha [m²]

263

Plocha parcely [m²]

655

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

po rekonstrukci

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně
nehospodárná

4 599 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,

včetně právního servisu

Kontaktní osoba



Bc. Helena Dostálová

tel.: +420 777 722 226

e-mail: h.dostalova@sikareality.cz

Nabízíme k prodeji komerční objekt s obchodním prostorem, třemi bytovými jednotkami a dvěma garážemi v centru obce Postoloprty, Marxovo náměstí. Jedná se o dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou na pozemku o celkové výměře 655 m². Dům byl v posledních letech postupně rekonstruován. Rekonstrukce zahrnovala novou fasádu + zateplení, plastová okna do dvora, dřevěná okna do ulice, hromosvody, venkovní rolety, nová zámková dlažba, nová střecha nad garáží, nově vystavěná kamenná pergola na zahradě a přístřešek na popelnice. V přízemí domu se nachází obchodní prostor se sociálním zázemím a skladem o výměře cca 40 m², dvě výlohy a přímý vstup z ulice, dále bytová jednotka o dispozici 3+1+terasa a výměře cca 95 m² se vstupem ze dvora objektu. Ve druhém nadzemním podlaží objektu se nachází dvě bytové jednotky, přístupné po schodišti z průchodu do dvora, první o dispozici 3+1+balkon a výměře cca 90 m² a druhá o dispozici 2+1+balkon a výměře cca 65 m². Všechny byty jsou zrekonstruované, před rokem vyměněny kuchyňské linky, nové plovoucí podlahy, částečně interiérové dveře. Každý byt má vlastní plynový kotel s měřením spotřeby plynu a elektroměr, obchodní prostor je vytápěn el. přímotopy. Elektřina 220V, odpady svedeny do kanalizace, voda z obecního vodovodu. Ve dvoře se nachází dvougaráž s montážním kanálem. Na zahradě kamenná pergola s krbem a udírnou. Všechny byty i obchodní prostor jsou v současné době pronajaty. V obci veškerá občanská vybavenost, v blízkosti průmyslová zóna Triangle 7 km, Louny 8 km, Praha Ruzyně 58 km. Vzhledem ke skutečnosti, že zatím nemáme k dispozici PENB, uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G. Více informací v RK.

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz