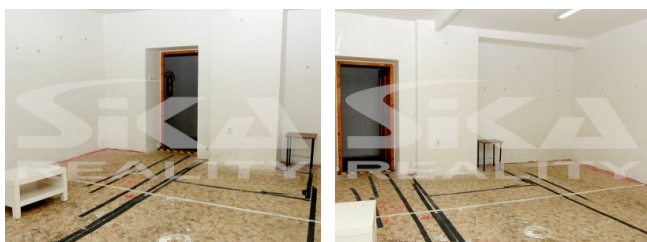


Prodej domu v historickém centru města, 138 m²



Obec (část obce)	Louny
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	smíšený
Typ domu	patrový
Počet podlaží v domě	3
Užitná plocha [m ²]	240
Zastavěná plocha [m ²]	138
Plocha parcely [m ²]	138
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neohospodárná

5 500 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,
včetně právního servisu**

Kontaktní osoba



Ing. Jaroslav Dostál

tel.: +420 777 712 401
e-mail: j.dostal@sikareality.cz

Nabízíme exkluzivně k prodeji dům s komerčními prostory situovaný v historickém centru města Louny, v ulici Česká. Jedná se o objekt v řadové zástavbě umístěný na pozemku o celkové výměře 138 m², je částečně podsklepený a má tři nadzemní podlaží a půdu. V přízemí se nachází dva obchodní prostory s výlohami, přičemž menší z obou se skládá z jedné místnosti o výměře 29 m², větší prostor pak sestává ze dvou místností o celkové výměře 32 m². Objekt má tři samostatné vstupy - každý obchodní prostor má svůj přímý vstup z ulice, do domu lze dále vstoupit prostředním vstupem, na který navazuje centrální chodba, ze které jsou opět přístupné i oba obchodní prostory. Z centrální chodby se po schodech dostaneme do 2. NP - zde je menší chodba a čtyři samostatné místnosti, přičemž v jedné z nich je vybudováno sociální zázemí - samostatné WC, umyvadlo, sprchový kout. Z chodby se po schodišti dostaneme dále do 3. NP, které má totožný půdorys jako předchozí podlaží, tzn. chodba a čtyři místnosti, z chodby je vstup na půdu. Dům je napojený na všechny IS - plyn, voda, kanalizace, vytápění centrální plynovým kotlem, dřevěná špaletová okna. Z domu je nádherný výhled na kostel sv. Mikuláše a vzhledem ke své výborné poloze nabízí širokou škálu komerčního využití. Volný ihned. Vzhledem ke skutečnosti, že PENB nebyl majitelem předložen, uvádíme energetickou náročnost "G". Objekt je chráněnou památkou.

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz