

## Stavební parcela, 1.937 m<sup>2</sup>



Obec (část obce)

**Smolnice**

Druh pozemku

**pro bydlení**

Celková plocha

**1937 m<sup>2</sup>**

Vjezd na pozemek

**ANO**

Terén pozemku

**mírný svah**

Možnost stavby na pozemku

**samostatně stojící  
dům**

## 935 Kč za m<sup>2</sup>

Poznámka k ceně

**včetně provize,****včetně právního servisu**

### Kontaktní osoba

**Ing. Jaroslav Dostál**

tel.: +420 777 712 401

e-mail: [j.dostal@sikareality.cz](mailto:j.dostal@sikareality.cz)

Nabízíme exkluzivně k prodeji stavební pozemek na okraji obce Smolnice u Loun o celkové výměře 1.937 m<sup>2</sup>. Pozemek je dle platného územního plánu obce zahrnut do zóny pro výstavbu individuálního bydlení v rodinných domech, má obdélníkový půdorys o délkách stran cca 25 x 76 m, je mírně svažité a má převažující severo - jižní orientaci. Pozemek je přístupný po částečně zpevněných komunikacích, a to jak ze severní, tak z jižní strany. Na pozemek je přivedena elektrická energie, která je zakončena v pilířku osazeném stavebním rozvaděčem, voda se nachází na patě pozemku, avšak přípojka na pozemek není vyhotovena. Kanalizace není v současné době na dotčeném území zavedena, ale v budoucnu plánuje obec napojení této lokality na obecní řad. V tuto chvíli je odvod splaškových vod nutné řešit jímkou nebo vlastní čistíčkou na pozemku. Pozemek nabízí díky své velikosti a umístění v poměrně řídké zástavbě dostatek soukromí a hezké bydlení s nádherným výhledem na České Středohoří. Výborná dopravní dostupnost, R7 Praha - Chomutov ve vzdálenosti 2 km od obce, Louny 10 min, Praha 30 jízdy. Další informace Vám ochotně sdělíme při osobní prohlídce.

## Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: [j.dostal@sikareality.cz](mailto:j.dostal@sikareality.cz)