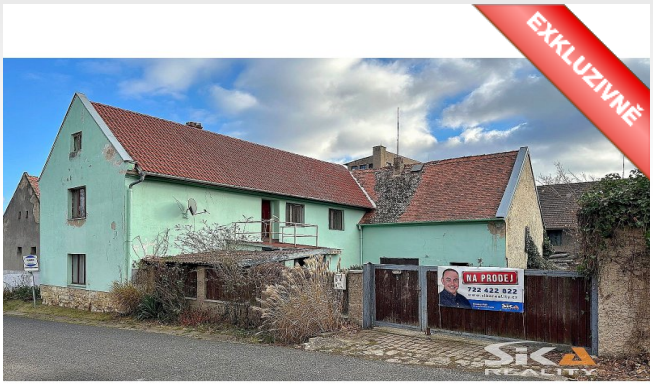
PRODEJ

Číslo zakázky: **4029** Nemovitost: **domy a vily**

Prodej rodinného domu, 805 m2











Exkluzivně nabízíme k prodeji patrový rodinný dům v obci Markvarec u Hřivic, který stojí na pozemku o celkové výměře 805 m². Na obytnou část domu plynule navazuje garáž se sklípkem a za domem se nachází prostorný dvůr. V přízemí domu je vstupní veranda, kuchyně s navazujícím prostorným obývacím pokojem, koupelna s vanou, samostatné WC a kotelna. V prvním patře se nachází chodba, ze které vede vstup do tří průchozích pokojů a koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Vytápění zajišťuje kotel ATMOS Dřevoplyn napojený na ústřední topení, ohřev vody je řešen bojlerem a v domě je zavedena elektřina 220/380 V. Odpady jsou svedeny do jímky, neboť kanalizace v obci není vybudována. Stodola na obrázku k pozemku již nepatří. Dům je situován ve velmi pěkné a vyhledávané lokalitě s autobusovou zastávkou a přírodním koupalištěm, což z něj činí ideální nabídku zejména pro milovníky přírody a houbaření. Nemovitost je k dispozici k okamžitému užívání a v případě zájmu vám rádi pomůžeme se zajištěním financování. Vzhledem k tomu, že nemáme k dispozici průkaz energetické náročnosti budovy (PENB), uvádíme ze zákona třídu energetické náročnosti G. Více informací vám rádi poskytneme v realitní kanceláři nebo při osobní prohlídce.

Obec (část obce)	**Hřivice, Markvarec**
Poloha objektu	**samostatný**
Druh objektu	**smíšený**
Typ domu	**patrový**
Počet podlaží v domě	**2**
Užitná plocha [m²]	**160**
Zastavěná plocha [m²]	**128**
Plocha parcely [m²]	**805**
Lodžie [m²]	**0**
Stav objektu	**dobrý**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**

3 990 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize**

Kontaktní osoba



Miroslav Reh

tel.: +420 722 422 822
e-mail: **m.reh@sikareality.cz**

Sika Reality
Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny
tel. +420 415 658 698
e-mail: j.dostal@sikareality.cz