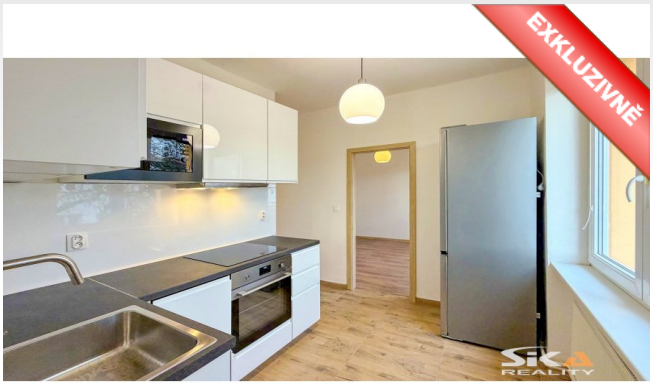
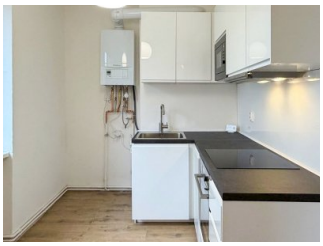
PRONÁJEM

Číslo zakázky: **4028** Nemovitost: **byty**

Pronájem rekonstruovaného bytu 3+1+B, 60 m2











Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 s balkonem a celkové podlahové ploše 60 m2, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu v širším centru města Louny, v ulici Štefánikova. Příslušenství bytu tvoří sklep v suterénu domu, k dispozici je rovněž balkon o výměře cca 1,5 m2. V bytě byla právě dokončena celková rekonstrukce, jejíž součástí je nové vyzděné bytové jádro, kompletní nové rozvody inženýrských sítí, nové štuky, nebo například moderní podlahové krytiny - v chodbě, kuchyni, koupelně a na toaletě je položena dlažba, v obytných místnostech pak plovoucí podlaha. Byt je vybaven novými interiérovými i vstupními dveřmi a novou kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů, mezi které patří sklokeramická varná deska, elektrická pečící trouba, myčka nádobí, mikrovlnná trouba a digestoř s odtahem par mimo byt. O vytápění a ohřev vody se stará vlastní úsporný kondenzační plynový kotel. Protože jde o středový byt v zatepleném domě, jsou provozní náklady na vytápění a i celkové bydlení velmi nízké. Kromě samotného nájmu platí nájemce zálohy na vodu, plyn, elektřinu a odvoz odpadu, které pro tři osoby vycházejí přibližně na 3.500,- Kč měsíčně. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti. Majitel požaduje při podpisu nájemní smlouvy vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmů včetně poplatků. Majitel si vyhrazuje právo výběru budoucího nájemce na základě zvolených kritérií.

Obec (část obce)	**Louny**
Vlastnictví	**osobní**
Druh objektu	**cihlový**
Podlaží	**3**
Počet podlaží v domě	**4**
Celková podlahová plocha [m²]	**60**
Užitná plocha [m²]	**60**
Plocha balkónu [m²]	**1**
Lodžie [m²]	**0**
Stav objektu	**po rekonstrukci**
Energetická náročnost budovy	**D - Méně úsporná**

13 000 Kč za měsíc

Poznámka k ceně **+ provize RK, včetně právního servisu, další pozn.:majitel si vyhrazuje právo zvolit nájemce na základě vybraných kritérií**

Kontaktní osoba



Ing. Jaroslav Dostál

tel.: +420 777 712 401
e-mail: **j.dostal@sikareality.cz**

Sika Reality
Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny
tel. +420 415 658 698
e-mail: j.dostal@sikareality.cz