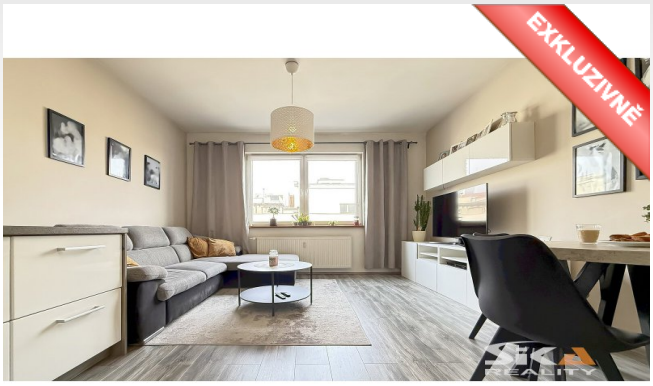
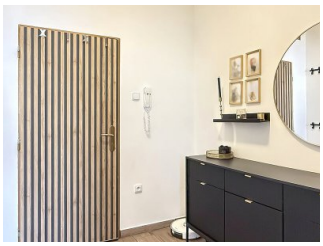
PRODEJ

Číslo zakázky: **4027** Nemovitost: **byty**

Prodej bytu 3+kk se spol. zahradou, 72 m2











Nabízíme exkluzivně k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a celkové podlahové ploše 72 m², který prošel rozsáhlou modernizací. Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového bytového domu, situovaného v těsné blízkosti centra města Louny. V domě se nachází celkem šest bytových jednotek a každé náleží podíl na společném pozemku za domem, který nabízí možnost využívání zahrady s bazénem a pergolou. Vytápění bytu a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynová kotelna domu, umístěná v jeho suterénu. Součástí příslušenství bytu je rovněž prostorná sklepní kóje o výměře přibližně 6 m2. Dispozičně je byt řešen jako předsíň, koupelna s vanou a společnou toaletou, velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, chodba, ložnice a dětský pokoj s vestavěnou šatnou. Okna bytu jsou orientována na severní stranu. Měsíční náklady na bydlení pro čtyřčlennou rodinu činí přibližně 5 800 Kč, a to bez záloh na elektrickou energii. V bezprostředním dosahu se nachází kompletní občanská vybavenost, což zajišťuje pohodlné každodenní bydlení s výhodou blízkosti centra města. Vzhledem k dokončované dálnici D7, která zajistí přímé a pohodlné spojení s Prahou, představuje tato nabídka atraktivní příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako bezpečnou investici. Vzhledem k tomu, že nebyl předložen průkaz energetické náročnosti budovy (PENB), uvádíme v souladu se zákonnými požadavky energetickou třídu G. Další informace Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce.

Obec (část obce)	**Louny**
Vlastnictví	**osobní**
Druh objektu	**cihlový**
Podlaží	**3**
Počet podlaží v domě	**3**
Celková podlahová plocha [m²]	**72**
Užitná plocha [m²]	**72**
Plocha balkónu [m²]	**0**
Lodžie [m²]	**0**
Stav objektu	**dobrý**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**

4 990 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize, včetně právního servisu**

Kontaktní osoba



Jitka Pavlíčková

tel.: +420 775 213 132
e-mail: **j.pavlickova@sikareality.cz**

Sika Reality
Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny
tel. +420 415 658 698
e-mail: j.dostal@sikareality.cz