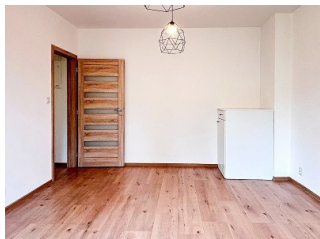
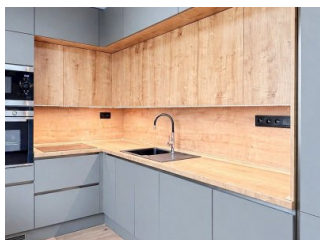
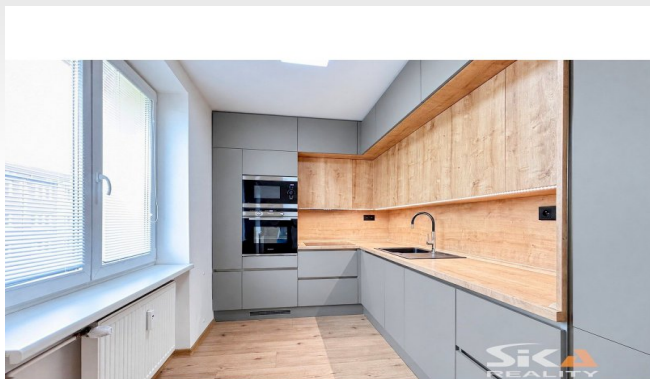


Pronájem bytu 2+kk, 52 m²



Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk s balkonem o výměře 52 m² v širším centru Loun, v ulici Emila Filly.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu a skládá se ze vstupní chodby, koupelny se sprchovým koutem a WC, ložnice a obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na balkon. Kuchyňská linka je osazena moderními spotřebiči - mikrovlnnou troubou, pečicí troubou, varnou deskou, digestoří, vestavnou myčkou a vestavnou lednicí s mrazákem. Okna jsou orientována na západní stranu.

Velkou výhodou je, že se nejedná o krajní byt - díky tomu je velmi teplý a přirozeně chráněný před prochladnutím, což zajišťuje nižší náklady na vytápění než u rohových bytů. K bytu náleží sklepni kóje v suterénu domu.

Při rekonstrukci byl kladen důraz nejen na vzhled, ale především na praktičnost a pohodlné bydlení. Jedná se o velmi klidný a dobře udržovaný dům s převážně dlouhodobými obyvateli.

Zálohy na služby pro 2 osoby činí 3 500 Kč/měsíc + elektřina, která bude převedena na nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována kauce ve výši 3 měsíčních nájmů a provize RK. Veškerá občanská vybavenost se nachází v bezprostředním dosahu. Byt je volný ihned

Adresa: Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz

Obec (část obce)

Louny

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

cihlový

Podlaží

3

Počet podlaží v domě

4

Celková podlahová plocha [m²]

52

Užitná plocha [m²]

52

Plocha balkónu [m²]

1

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

velmi dobrý

Energetická náročnost budovy

C - Úsporná

13 000 Kč za měsíc

Poznámka k ceně

+ provize RK, včetně

právního servisu

Kontaktní osoba



Bc. Helena Dostálová

tel.: +420 777 722 226

e-mail: h.dostalova@sikareality.cz