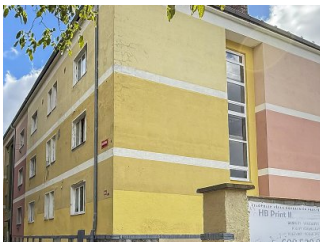
PRODEJ

Číslo zakázky: **4021** Nemovitost: **byty**

Prodej investičního bytu 1+kk se zahradou, 34 m2











Nabízíme k prodeji byt 1+kk o celkové podlahové ploše 34 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu v jižní části Loun. Byt je v osobním vlastnictví a představuje zajímavou příležitost pro investory hledající nemovitost vhodnou k pronájmu. Dispozice bytu je prakticky řešena a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Ze vstupní předsíně o výměře 4,4 m² se vstupuje do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem o výměře 24,1 m². Dále je k dispozici koupelna se sprchovým koutem o výměře 4,3 m² a samostatná toaleta o výměře 1,0 m². Byt je vytápěn elektrickými přímotopy, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Velkou předností jsou také nízké měsíční náklady na bydlení. Pro jednu osobu činí přibližně 1 200 Kč měsíčně, z čehož příspěvek do fondu oprav představuje 678 Kč, plus zálohy na elektrickou energii. Za domem, směrem do vnitrobloku, se nachází zatravněný pozemek, který je možné využívat společně s ostatními vlastníky bytových jednotek ke sportu či relaxaci. Nemovitost se nachází v dobře dostupné lokalitě s veškerou základní občanskou vybaveností v dosahu. V blízkosti domu najdete zastávku MHD, lékaře, školu, mateřskou školu i obchody. Vzhledem k dokončované dálnici D7 s přímým napojením na Prahu představuje tato nemovitost zajímavou investiční příležitost s potenciálem budoucího růstu její hodnoty.

Obec (část obce)	**Louny**
Vlastnictví	**osobní**
Druh objektu	**smíšený**
Podlaží	**3**
Počet podlaží v domě	**3**
Celková podlahová plocha [m²]	**34**
Užitná plocha [m²]	**34**
Plocha balkónu [m²]	**0**
Lodžie [m²]	**0**
Stav objektu	**dobrý**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**

1 990 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize, včetně právního servisu**

Kontaktní osoba



Jitka Pavlíčková

tel.: +420 775 213 132
e-mail: **j.pavlickova@sikareality.cz**

Sika Reality
Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny
tel. +420 415 658 698
e-mail: j.dostal@sikareality.cz