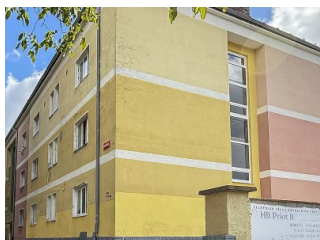
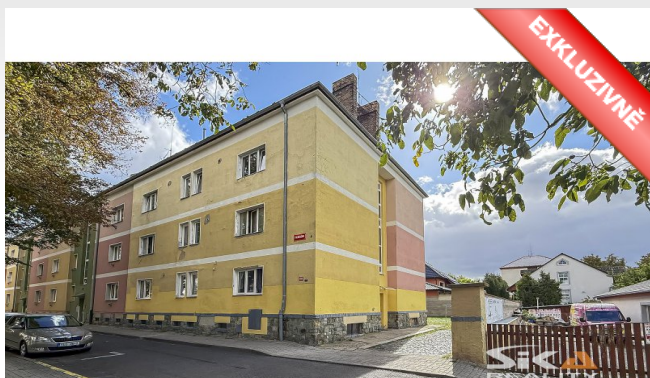


Prodej investičního bytu 1+kk se zahradou, 34 m²



Obec (část obce)	Louny
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	smíšený
Podlaží	3
Počet podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha [m ²]	34
Užitná plocha [m ²]	34
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	dobrý
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná

2 100 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,
včetně právního servisu**

Kontaktní osoba



Jitka Pavlíčková

tel.: +420 775 213 132

e-mail: j.pavlickova@sikareality.cz

Nabízíme k prodeji byt 1+kk o celkové podlahové ploše 34 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu v jižní části Loun. Byt je v osobním vlastnictví a představuje zajímavou příležitost pro investory hledající nemovitost vhodnou k pronájmu. Dispozice bytu je prakticky řešena a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Ze vstupní předsíně o výměře 4,4 m² se vstupuje do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem o výměře 24,1 m². Dále je k dispozici koupelna se sprchovým koutem o výměře 4,3 m² a samostatná toaleta o výměře 1,0 m². Byt je vytápěn elektrickými přímotopy, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Velkou předností jsou také nízké měsíční náklady na bydlení. Pro jednu osobu činí přibližně 1 200 Kč měsíčně, z čehož příspěvek do fondu oprav představuje 678 Kč, plus zálohy na elektrickou energii. Za domem, směrem do vnitrobloku, se nachází zatravněný pozemek, který je možné využívat společně s ostatními vlastníky bytových jednotek ke sportu či relaxaci. Nemovitost se nachází v dobře dostupné lokalitě s veškerou základní občanskou vybaveností v dosahu. V blízkosti domu najdete zastávku MHD, lékaře, školu, mateřskou školu i obchody. Vzhledem k dokončované dálnici D7 s přímým napojením na Prahu představuje tato nemovitost zajímavou investiční příležitost s potenciálem budoucího růstu její hodnoty.

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz