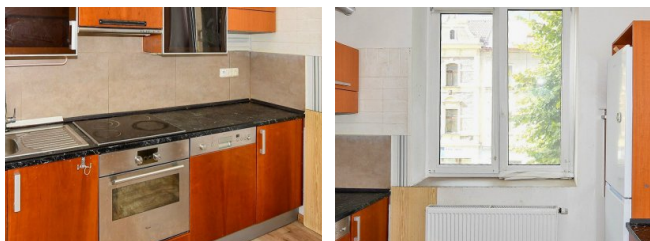
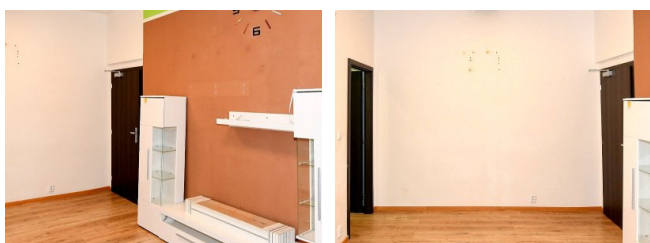


Prodej bytu 3+1, 70 m²



Exkluzivně nabízíme k prodeji cihlový byt 3+1 v osobním vlastnictví o výměře cca 70 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Husova v Lounech. Byt má plastová okna a vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní elektrokotel Protherm napojený na ústřední topení. Dispozice nabízí samostatnou toaletu, koupelnu se sprchovým koutem, kuchyni, obývací pokoj, dětský pokoj a ložnici s výhledem na dvůr, kde je velkou výhodou možnost parkování. Nemovitost je ihned volná k užívání. V bezprostředním dosahu se nachází veškerá občanská vybavenost - obchod, restaurace, pekařství i autobusová zastávka, přičemž do centra města se dostanete za 10 minut chůze. Vzhledem k tomu, že aktuálně nemáme k dispozici PENB, uvádíme ze zákona třídu energetické náročnosti G. S vyřízením financování vám rádi pomůžeme. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Obec (část obce)

Louny

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

cihlový

Podlaží

2

Počet podlaží v domě

2

Celková podlahová plocha [m²]

70

Užitná plocha [m²]

70

Plocha balkónu [m²]

0

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

dobrý

Energetická náročnost budovy

**G - Mimořádně
nehospodárná**

3 750 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,
včetně právního servisu

Kontaktní osoba


Miroslav Reh

tel.: **+420 722 422 822**

e-mail: **mreh@sikareality.cz**
Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz