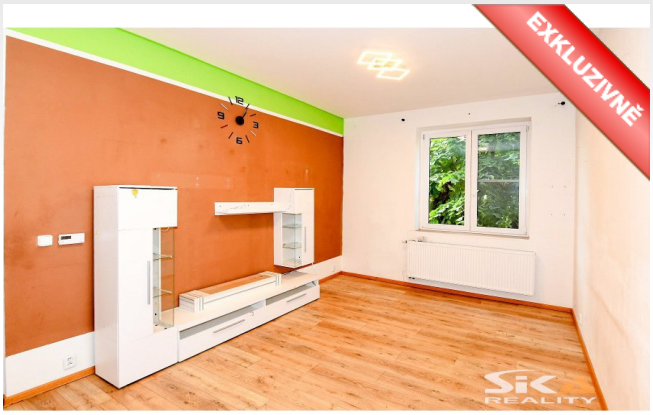
PRODEJ

Číslo zakázky: **4020** Nemovitost: **byty**

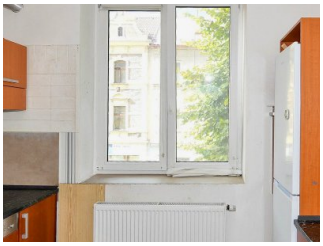
Prodej bytu 3+1, 70 m2











Exkluzivně nabízíme k prodeji cihlový byt 3+1 v osobním vlastnictví o výměře cca 70 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Husova v Lounech. Byt má plastová okna a vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní elektrokotel Protherm napojený na ústřední topení. Dispozice nabízí samostatnou toaletu, koupelnu se sprchovým koutem, kuchyni, obývací pokoj, dětský pokoj a ložnici s výhledem na dvůr, kde je velkou výhodou možnost parkování. Nemovitost je ihned volná k užívání. V bezprostředním dosahu se nachází veškerá občanská vybavenost - obchod, restaurace, pekařství i autobusová zastávka, přičemž do centra města se dostanete za 10 minut chůze. Vzhledem k tomu, že aktuálně nemáme k dispozici PENB, uvádíme ze zákona třídu energetické náročnosti G. S vyřízením financování vám rádi pomůžeme. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Obec (část obce)	**Louny**
Vlastnictví	**osobní**
Druh objektu	**cihlový**
Podlaží	**2**
Počet podlaží v domě	**2**
Celková podlahová plocha [m²]	**70**
Užitná plocha [m²]	**70**
Plocha balkónu [m²]	**0**
Lodžie [m²]	**0**
Stav objektu	**dobrý**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**

3 590 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize, včetně právního servisu**

Kontaktní osoba



Miroslav Reh

tel.: +420 722 422 822
e-mail: **m.reh@sikareality.cz**

Sika Reality
Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny
tel. +420 415 658 698
e-mail: j.dostal@sikareality.cz