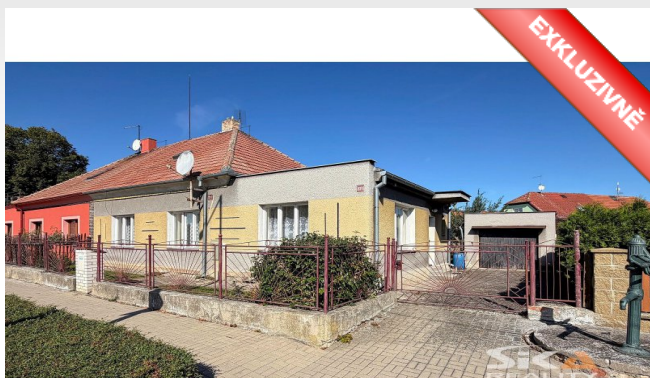


Prodej rodinného domu, 482 m²



Obec (část obce)

Cítoliby

Poloha objektu

rohový

Druh objektu

smíšený

Typ domu

přízemní

Počet podlaží v domě

1

 Užitná plocha [m²]

90

 Zastavěná plocha [m²]

122

 Plocha parcely [m²]

482

 Lodžie [m²]

0

Stav objektu

dobrý

Energetická náročnost budovy

**G - Mimořádně
nehospodárná**

4 500 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,
včetně právního servisu, další
**pozn.:Majitel si vyhrazuje právo vybrat
zájemce na základě jím zvolených kritérií.**
Kontaktní osoba

Bc. Helena Dostálová

 tel.: **+420 777 722 226**

 e-mail: **h.dostalova@sikareality.cz**

Nabízíme k prodeji pravou část rodinného dvojdomku v ulici Chlumčanská v obci Cítoliby, která těsně sousedí s okresním městem Louny. Dům o podlahové ploše přibližně 90 m² se nachází na slunném, rovinatém pozemku o celkové výměře 482 m². Má jedno nadzemní podlaží, půdní prostor a je částečně podsklepený. Dispoziční řešení 3+1 zahrnuje chodbu, obývací pokoj, dvě ložnice, kuchyni s jídelním koutem, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC a spíž. Na dům navazuje přístavba letní kuchyně a skladovacích prostor, vše přístupné ze zahrady. Propojením přístavby s obytnou částí lze snadno získat další plnohodnotnou místnost a zvětšit tak dispozici domu na prostorné 4+1. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě - obecní vodovod, veřejnou kanalizaci, elektřinu (230 V i 400 V) a plyn. Vytápění je řešeno ústředním topením s plynovým kotlem ve sklepě a ohřev vody v koupelně zajišťuje elektrický bojler. Na pozemku se dále nachází garáž pro parkování osobního automobilu a za domem se rozprostírá zahrada, která je částečně zatravněná a zčásti sloužila k pěstování a posezení. Tato nemovitost nabízí zajímavý potenciál pro vybudování rodinného bydlení přesně podle vašich potřeb, na pěkném pozemku s dostatkem soukromí. V Lounech, které jsou vzdálené cca 1 km, najdete kompletní občanskou vybavenost (školy, úřady, obchody a lékaře) a nájezd na dálnici D7, která zajišťuje rychlé a pohodlné spojení na Prahu i Chomutov. Veškeré uvedené výměry jsou orientační. Vzhledem ke skutečnosti, že nemáme k dispozici PENB, uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G. Další podrobné informace Vám rádi sdělíme při osobní prohlídce.

Sika Reality
Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

 e-mail: j.dostal@sikareality.cz