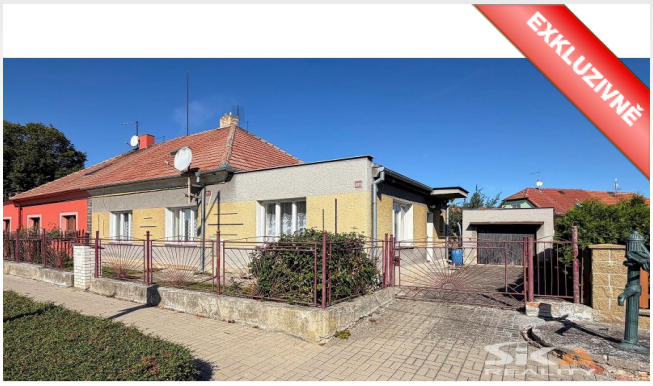
PRODEJ

Číslo zakázky: **4019** Nemovitost: **domy a vily**

Prodej rodinného domu, 482 m2











Nabízíme k prodeji pravou část rodinného dvojdomku v ulici Chlumčanská v obci Cítoliby, která těsně sousedí s okresním městem Louny. Dům o podlahové ploše přibližně 90 m² se nachází na slunném, rovinatém pozemku o celkové výměře 482 m². Má jedno nadzemní podlaží, půdní prostor a je částečně podsklepený. Dispoziční řešení 3+1 zahrnuje chodbu, obývací pokoj, dvě ložnice, kuchyni s jídelním koutem, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC a spíž. Na dům navazuje přístavba letní kuchyně a skladovacích prostor, vše přístupné ze zahrady. Propojením přístavby s obytnou částí lze snadno získat další plnohodnotnou místnost a zvětšit tak dispozici domu na prostorné 4+1. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, elektřinu (230 V i 400 V), plyn a odpady jsou svedeny do jímky. Vytápění je řešeno ústředním topením s plynovým kotlem ve sklepě a ohřev vody v koupelně zajišťuje elektrický bojler. Na pozemku se dále nachází garáž pro parkování osobního automobilu a za domem se rozprostírá zahrada, která je částečně zatravněná a zčásti sloužila k pěstování a posezení. Tato nemovitost nabízí zajímavý potenciál pro vybudování rodinného bydlení přesně podle vašich potřeb, na pěkném pozemku s dostatkem soukromí. V Lounech, které jsou vzdálené cca 1 km, najdete kompletní občanskou vybavenost (školy, úřady, obchody a lékaře) a nájezd na dálnici D7, která zajišťuje rychlé a pohodlné spojení na Prahu i Chomutov. Veškeré uvedené výměry jsou orientační. Vzhledem ke skutečnosti, že nemáme k dispozici PENB, uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G. Další podrobné informace Vám rádi sdělíme při osobní prohlídce.

Obec (část obce)	**Cítoliby**
Poloha objektu	**rohový**
Druh objektu	**smíšený**
Typ domu	**přízemní**
Počet podlaží v domě	**1**
Užitná plocha [m²]	**90**
Zastavěná plocha [m²]	**122**
Plocha parcely [m²]	**482**
Lodžie [m²]	**0**
Stav objektu	**dobrý**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**

4 500 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize, včetně právního servisu**

Kontaktní osoba



Bc. Helena Dostálová

tel.: +420 777 722 226
e-mail: **h.dostalova@sikareality.cz**

Sika Reality
Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny
tel. +420 415 658 698
e-mail: j.dostal@sikareality.cz