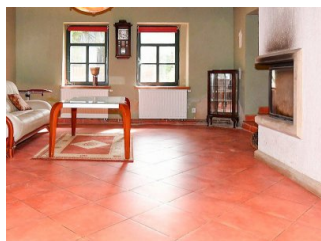
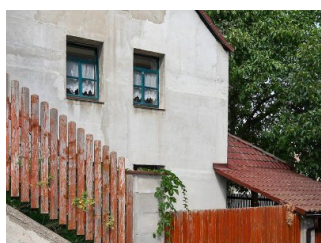
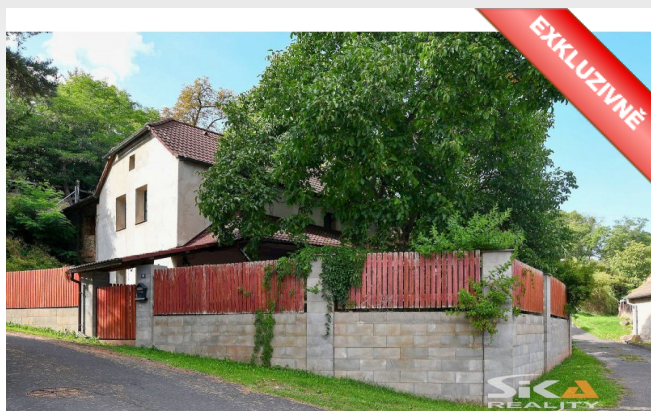


Prodej rodinného domu, 704 m²



Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 v obci Hřivice, který se nachází na svažitém pozemku nepravidelného půdorysu o celkové výměře 704 m². Na stavbu domu přímo navazuje praktický skladový prostor.

Do domu se vstupuje přes zádveř, ze kterého projdete do prostorného obývacího pokoje s jídelním koutem a navazující ložnici. V přízemí se dále nachází samostatná toaleta, koupelna se sprchovým koutem a šatnou a kuchyně. Z kuchyně vede schodiště do prvního patra, kde najdete chodbu a dva samostatné pokoje. Z chodby je zároveň přístup do rozestavěné, dosud nezkolaudované přístavby s venkovní terasou, na kterou plynule navazuje terasovitá zahrada s krásným výhledem na obec.

Vytápění domu zajišťuje elektrokotel v kombinaci s krbovou vložkou napojenou na ústřední topení; v obývacím pokoji a jídelním koutě je navíc instalováno podlahové vytápění. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, elektrina je 230/400 V. Dům je napojen na veřejný vodovod i obecní kanalizaci a vjezd na pozemek vede přímo z místní komunikace.

Jelikož v tuto chvíli nemáme k dispozici průkaz energetické náročnosti budovy (PENB), uvádíme v souladu se zákonem třídu G. Nemovitost je volná k okamžitému užívání. Více informací vám rádi poskytneme při osobní prohlídce a v případě zájmu vám pomůžeme zajistit financování. Uvedené výměry jsou orientační.

Obec (část obce)

Hřivice

Poloha objektu

samostatný

Druh objektu

smíšený

Typ domu

patrový

Počet podlaží v domě

2Užitná plocha [m²]**150**Zastavěná plocha [m²]**160**Plocha parcely [m²]**704**Lodžie [m²]**0**

Stav objektu

dobrý

Energetická náročnost budovy

**G - Mimořádně
nehospodárná**

3 990 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,**včetně právního servisu**

Kontaktní osoba

**Miroslav Reh**tel.: **+420 722 422 822**e-mail: **mreh@sikareality.cz****Sika Reality****Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny**tel. **+420 415 658 698**e-mail: **j.dostal@sikareality.cz**