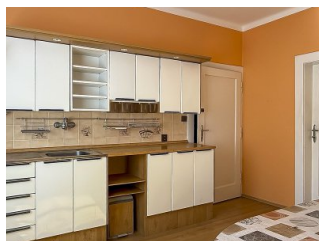


Prodej rodinného domu, 142 m²



Obec (část obce)

Louny

Poloha objektu

řadový

Druh objektu

smíšený

Dispoziční řešení domu

2

Typ domu

patrový

Počet podlaží v domě

2

Celková podlahová plocha [m²]

110

Užitná plocha [m²]

110

Zastavěná plocha [m²]

100

Plocha parcely [m²]

141

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

před rekonstrukcí

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně
nehospodárná

4 800 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,

včetně právního servisu

Kontaktní osoba



Jitka Pavlíčková

tel.: +420 775 213 132

e-mail: j.pavlickova@sikareality.cz

Nabízíme exkluzivně k prodeji řadový rodinný dům s pozemkem o celkové výměře 141 m², situovaný nedaleko centra města Louny, v ulici 28. října. Dům má dvě nadzemní podlaží a je celý podsklepený. V současné době jsou zde vybudovány dvě bytové jednotky, každá o dispozici 2+1 s příslušenstvím a podlahovou plochou přibližně 53 m². V přízemí se nachází vstupní chodba, kuchyně, dva pokoje a koupelna se sprchovým koutem a společnou toaletou. Nabízí se zde možnost propojení obou místností a vytvoření velkého otevřeného obytného prostoru s kuchyňským koutem. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází chodba, menší kuchyně, dva prostorné pokoje, koupelna se sprchovým koutem a společnou toaletou a skladovací místnost s přístupem do půdního prostoru. Okna jsou orientována na jižní a severní stranu. Sklepní prostor je rozdělen do tří částí. Nachází se zde kotelná s plynovým kotlem, dále bývalá prádelna a skladovací prostor. Za domem, směrem do vnitrobloku, se nachází menší dvorek, na kterém je situována patrová stavba dílny s přílehlou terasou a vstupem do mezipatra domu. Objekt je určen ke kompletní rekonstrukci, která umožní novému majiteli přizpůsobit si jednotlivé prostory vlastním potřebám a požadavkům. Velkou předností nemovitosti je její poloha. Dům se nachází v bezprostřední blízkosti 3. ZŠ a MŠ, v dosahu kompletní občanské vybavenosti. Autobusové nádraží i supermarkety jsou vzdáleny přibližně 5 minut chůze, centrum města pak přibližně 10 minut chůze. Vzhledem k dokončované dálnici D7 s přímým napojením na Prahu představuje nabídka skvělou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i pro bezpečnou investici s potenciálem budoucího růstu hodnoty nemovitosti. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) se v současné době vyhotovuje, do jeho vydání uvádíme třídu energetické náročnosti "G". Další informace Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce.

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz