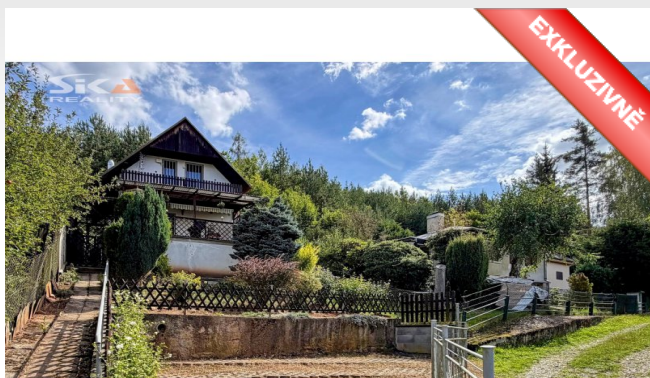


Prodej zděné chaty s pozemkem, 223 m²



Nabízíme k prodeji útulnou samostatně stojící chatu obklopenou malebnou přírodou přírodního parku Džbán, nacházející se v chatové osadě na okraji obce Pnětluky u Loun. Chata byla zkolaudována v roce 1999 a je umístěna na svažitém, terasovitě upraveném pozemku o celkové výměře 223 m² s nádherným panoramatickým výhledem do okolí.

Z hlediska konstrukce se jedná o zděnou stavbu bez zateplení se sedlovou střechou s plechovou krytinou a plastovými okny s izolačními dvojskly. Do objektu je přivedena elektřina 240 V i 400 V, odpadní vody jsou svedeny do malého septiku na pozemku, vytápění je řešeno krbovými kamny na dřevo. Nemovitost není napojena na veřejný vodovod.

Dispozičně má chata dvě nadzemní podlaží - přízemí a obytné podkroví. Do chaty se vstupuje přes prostornou zastřešenou terasu, pod níž je vybudován praktický úložný prostor. V přízemí se nachází hlavní obytná část s obývacím pokojem a kuchyňským koutem, napravo od vstupu nalezneme malou chodbičku a samostatné WC. Do podkroví vstoupíme po schodech z rohu obývacího pokoje. V podkroví je umístěna jedna otevřená místnost využívaná jako ložnice s přístupem na balkon, který nabízí nádherný výhled na obec Pnětluky a okolní lesy. Ve vrcholu střechy je k dispozici menší půdní prostor pro uskladnění věcí.

Před chatou je vybudována terasovitá okrasná zahrádka, přičemž na nejspodnější terase se nachází parkovací stání pro jeden osobní automobil. Na zadní část chaty navazuje přístavba kůlny s pultovou střechou (tato stavba není evidována v katastru nemovitostí). Tento prostor slouží jako dílna, sklad dřeva a technické zázemí, je zde umístěna kubiková nádrž na dešťovou vodu spojená s domácí vodárnou (čerpadlem), která zajišťuje užitkovou vodu pro splachování WC a toalety. Na pozemku se nachází také vrt pro čerpání spodní vody, který je však aktuálně nevyužíván.

Sika Reality
Adresa Louny 115, Pražská, 44001 Louny
tel.: +420 415 658 698
e-mail: j.dostal@sikareality.cz

Obec (část obce)

Pnětluky

Poloha objektu

samostatný

Druh objektu

smíšený

Počet podlaží v domě

2

Užitná plocha [m²]

53

Zastavěná plocha [m²]

46

Plocha parcely [m²]

223

Plocha balkónu [m²]

4

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

dobrý

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně
nehospodárná

1 490 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,

včetně právního servisu, další

pozn.: v případě více zájemců si majitel

vyhrazuje právo zvolit kupujícího

na základě vybraných kritérií

Kontaktní osoba



Ing. Jaroslav Dostál

tel.: +420 777 712 401

e-mail: j.dostal@sikareality.cz