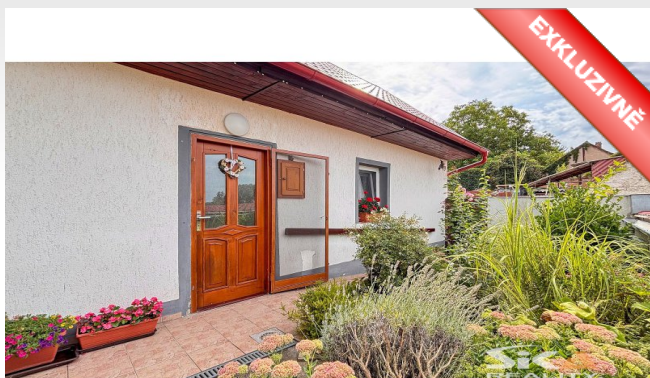


Prodej rodinného domu, 339 m²



Obec (část obce)

Chlumčany, Vlčí

Poloha objektu

samostatný

Druh objektu

kamenný

Typ domu

přízemní

Počet podlaží v domě

1

Užitná plocha [m²]

76

Zastavěná plocha [m²]

77

Plocha parcely [m²]

339

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

velmi dobrý

Energetická náročnost budovy

**G - Mimořádně
nehospodárná**

3 700 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,
včetně právního servisu
Kontaktní osoba

Bc. Helena Dostálová
tel.: +420 777 722 226
e-mail: h.dostalova@sikareality.cz

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné obci Vlčí u Chlumčan. Dům je vystavěn na pozemku o celkové výměře 339 m², má jedno nadzemní podlaží a podkroví, je částečně podsklepený (sklep o výměře 5 m² je přístupný ze zadní části pod terasou) a v roce 2015 prošel částečnou rekonstrukcí. Dispoziční řešení přízemí zahrnuje zádveř, kuchyni s jídelním koutem, chodbu, koupelnu s vanou, samostatné WC a obývací pokoj s dřevěným schodištěm do podkroví. Podlahová plocha přízemí činí přibližně 39 m². V podkroví se nacházejí dvě obytné místnosti o výměře 16 m² a 21 m², ze kterých je přímý přístup na terasu. Ze zahrady a především z prostorné terasy (8 m²) se otevírá krásný výhled až na České středohoří. Před domem se nachází okrasná zahrada s příjemným posezením a na pozemku dále stojí zděný zahradní domek a dílna. Tato dílna původně sloužila jako garáž a je přístupná jak ze zahrady, tak přímo z ulice. Aktuálně jsou do ulice osazeny pouze dveře, tudíž by pro využití k parkování vozidla bylo zapotřebí osadit garážová vrata. Přijezd autem přímo na samotný pozemek možný není, parkovat lze v přilehlé ulici. Velkou výhodou nemovitosti je kompletní napojení na všechny inženýrské sítě - obecní vodovod, veřejnou kanalizaci, elektřinu 230 V + 400 V i plyn. Vytápění je řešeno plynovým ústředním topením, které v kuchyni doplňují krbová kamna. Ohřev vody v koupelně zajišťuje plynový kotel a v kuchyni samostatný průtokový ohřívač. Obec Vlčí u Chlumčan je poklidná vesnička obklopená přírodou, která nabízí ideální únik od městského ruchu, aniž byste ztratili skvělou dopravní dostupnost. Nachází se pouhé 3 km od okresního města Louny s kompletní občanskou vybaveností (školy, úřady, obchody i lékaři) a v těsné blízkosti nájezdu na dálnici D7, která zajišťuje rychlé a pohodlné spojení na Prahu i Chomutov. Veškeré uvedené výměry jsou orientační. Další podrobné informace Vám rádi sdělíme při osobní prohlídce.

Sika Reality
Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny
tel. +420 415 658 698
e-mail: j.dostal@sikareality.cz