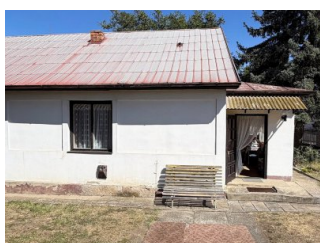
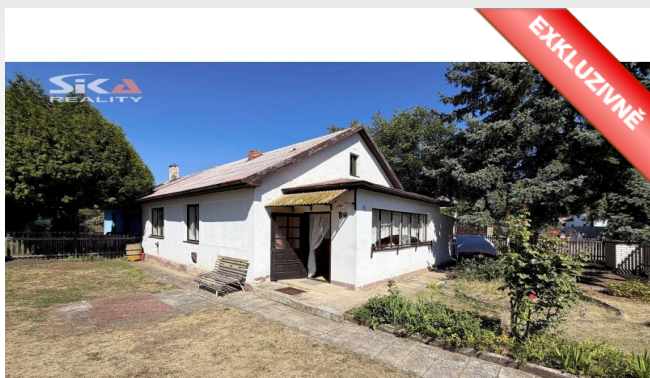


Prodej rodinného domu se zahradou, 479 m²



Nabízíme k prodeji přízemní, nepodsklepený rodinný dům s nevyužitým půdním prostorem, který se nachází v klidné zástavbě obce Postoloprty. Dům je umístěn na pozemku přibližně obdélníkového půdorysu o celkové výměře 479 m² a svou západní štitovou zdí stavebně navazuje na sousední stavbu. Lokalita má výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. Dům je napojen na všechny dostupné inženýrské sítě - obecní vodovod a kanalizaci, elektrickou energii i zemní plyn. Konstrukčně disponuje dům sedlovou střechou, fasádou bez dodatečného zateplení a původními dřevěnými okny. Vytápění zajišťují lokální plynová topidla, ohřev teplé vody je řešen průtokovou plynovou karmou.

Vnitřní dispozice je koncipována jako 3+1 s příslušenstvím. Hlavní vstup do domu vede přes pozdější přístavbu verandy v průčelí objektu, ze které se projde přes menší chodbičku do centrální chodby. Ta propojuje jednotlivé obytné části: kuchyni, obývací pokoj, ze kterého je přístup do ložnice a dětský pokoj. Příslušenství domu tvoří samostatné WC, spíž, koupelna s vanou a skladovací místnost v prostoru bývalé uhelny, která nabízí další úložný prostor.

Dům se nachází v původním stavu odpovídajícímu době výstavby a je určen k celkové rekonstrukci. Tento stav představuje ideální příležitost pro nového majitele k realizaci úprav přesně podle vlastních potřeb a moderních standardů. Na pozemku se dále nacházejí dvě vedlejší dřevěné stavby využívané jako garáž a dílna a také jímka na užitkovou vodu. Zahrada je celodenně prosluněná, zčásti zatravněná a její přirozenou dominantu tvoří vzrostlý smrk.

Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předložen průkaz energetické náročnosti budovy (PENB), uvádíme v souladu se zákonem třídu energetické náročnosti "G". Další podrobnosti a informace rádi poskytneme při osobní prohlídce nebo v realitní kanceláři.

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz

Obec (část obce)

Postoloprty

Poloha objektu

samostatný

Druh objektu

cihlový

Dispoziční řešení domu

1

Typ domu

přízemní

Počet podlaží v domě

1

Užitná plocha [m²]

77

Zastavěná plocha [m²]

99

Plocha parcely [m²]

479

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

před rekonstrukcí

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně
nehospodárná

2 500 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,

včetně právního servisu, další

pozn.: v případě více zájemců si majitel

vyhrazuje právo zvolit kupujícího

na základě vybraných kritérií

Kontaktní osoba



Ing. Jaroslav Dostál

tel.: +420 777 712 401

e-mail: j.dostal@sikareality.cz