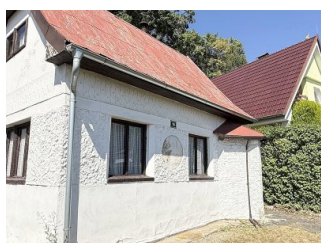
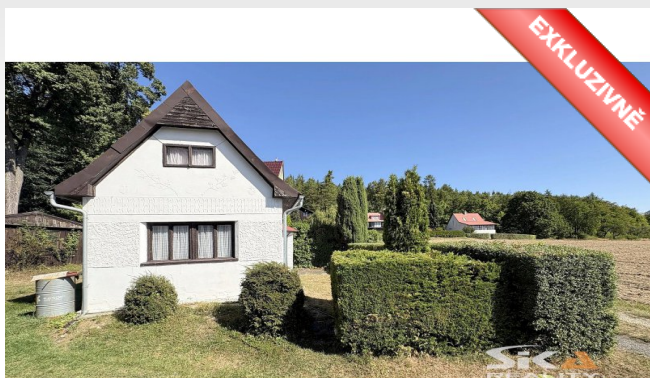


Prodej rekreační chaty u lesa, 151 m²



Obec (část obce)

Žerotín

Poloha objektu

řadový

Druh objektu

smíšený

Počet podlaží v domě

1

 Užitná plocha [m²]

38

 Zastavěná plocha [m²]

22

 Plocha parcely [m²]

151

 Lodžie [m²]

0

Stav objektu

před rekonstrukcí

Energetická náročnost budovy

**G - Mimořádně
nehospodárná**

1 200 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,
včetně právního servisu
Kontaktní osoba

Jitka Pavlíčková

 tel.: **+420 775 213 132**

 e-mail: **j.pavlickova@sikareality.cz**

Nabízíme k prodeji rekreační chatu v oblíbené a vyhledávané lokalitě Přírodního parku Džbán, v obci Žerotín u Panenského Týnce. Nemovitost je situována v malebné krajině, v bezprostřední blízkosti lesů a s příjemným výhledem směrem k místnímu rybníku. Přesto nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost - dálnice D7 je vzdálena pouhých cca 2,6 km. Příjezd k chatě je zajištěn po obecní nepevněné komunikaci a parkování je možné přímo u objektu. Jedná se o přízemní smíšenou stavbu s obytným podkrovím, postavenou okolo roku 1960. Chata byla v průběhu let průběžně udržována, nebyla však zásadně rekonstruována. Novým majitelům tak nabízí možnost přizpůsobit si její budoucí podobu vlastním představám a vytvořit si zde příjemné místo pro rekreaci, odpočinek a trávení volného času. Zastavěná plocha chaty činí 25 m². Dispozičně je objekt řešen jako předsiň s kuchyňským koutem, obývací pokoj a schodiště do obytného podkroví, kde se nachází menší ložnice. Na pozemku je umístěno suché WC. Do objektu je zavedena elektrická energie 230 V. Na pozemku se nachází sdílená studna s užitkovou vodou. V nedalekém okolí chaty je navíc lesní pramen s pitnou vodou. Součástí pozemku jsou okrasné dřeviny, vzrostlé jehličnaté stromy, kolna a dřevník. Okolní příroda nabízí příjemné prostředí pro odpočinek, výlety, houbaření, procházky i další volnočasové aktivity. Velkou výhodou je rovněž dobrá dostupnost občanské vybavenosti a okolních měst. Praha je vzdálena přibližně 40 km, Louny cca 12 km a známý kostel v Panenském Týnci přibližně 2 km. Chata je prodávána včetně stávajícího vybavení. Tato nemovitost může být zajímavou volbou pro zájemce hledající klidné místo v přírodě s dobrou dostupností z Prahy i okolních měst. Zároveň nabízí možnost postupné rekonstrukce a vytvoření rekreačního zázemí přesně podle vlastních představ. Další informace Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce. V případě zájmu Vám také pomůžeme zajistit vhodné financování.

Sika Reality
Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

 e-mail: j.dostal@sikareality.cz