PRODEJ

Číslo zakázky: **4010** Nemovitost: **chaty a rekreační objekty**

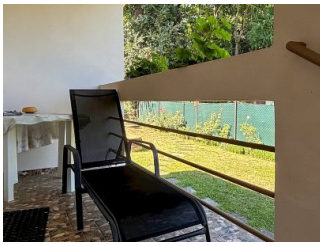
Prodej zahrady s chatou, 1.133 m2











Nabízíme k prodeji velkou zahradu o výměře 1.133 m², která představuje ideální zázemí pro relaxaci i zahradničení v těsném sousedství Masarykových sadů v Lounech. Rovinatý a kompletně oplocený pozemek se nachází na klidném místě v zahrádkářské kolonii a je přístupný po zpevněné cestě z městského parku. Jeho součástí je zděná, částečně podsklepená chatka s číslem evidenčním o zastavěné ploše 25 m². Zahrada je napojena na elektřinu a má vlastní studnu s užitkovou vodou rozvedenou po pozemku. Praktické zázemí doplňuje samostatná dřevěná kůlna na nářadí. Prostor vkusně kombinuje užitkovou i odpočinkovou část - najdete zde udržovaný trávník, zeleninový záhon i ovocné a okrasné stromy a keře, které v létě poskytují příjemný stín. Rodiny s dětmi navíc ocení dětské hřiště v bezprostřední blízkosti. Pozemek se nachází v záplavovém území (5letá voda). Více informací vám rádi poskytneme v realitní kanceláři nebo při osobní prohlídce.

Obec (část obce)	**Louny**
Poloha objektu	**samostatný**
Druh objektu	**cihlový**
Počet podlaží v domě	**1**
Užitná plocha [m²]	**16**
Zastavěná plocha [m²]	**25**
Plocha parcely [m²]	**1133**
Lodžie [m²]	**0**
Stav objektu	**velmi dobrý**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**

1 650 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize, včetně právního servisu**

Kontaktní osoba



Bc. Helena Dostálová

tel.: +420 777 722 226
e-mail: **h.dostalova@sikareality.cz**

Sika Reality
Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny
tel. +420 415 658 698
e-mail: j.dostal@sikareality.cz