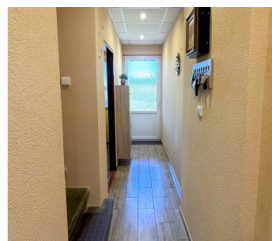
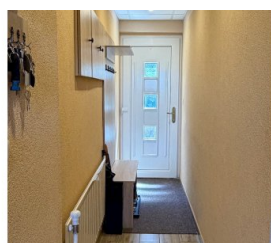
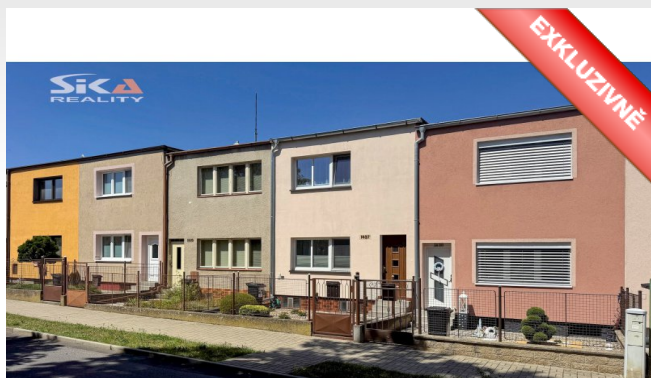


Prodej rodinného domu se zahradou, 211 m²



Obec (část obce)

Louny

Poloha objektu

řadový

Druh objektu

cihlový

Dispoziční řešení domu

1

Typ domu

patrový

Počet podlaží v domě

2

Užitná plocha [m²]

103

Zastavěná plocha [m²]

68

Plocha parcely [m²]

211

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

velmi dobrý

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně
nehospodárná

5 990 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,

včetně právního servisu, další

pozn.: v případě více zájemců si majitel

vyhrazuje právo zvolit kupujícího

na základě vybraných kritérií

Kontaktní osoba



Ing. Jaroslav Dostál

tel.: +420 777 712 401

e-mail: j.dostal@sikareality.cz

Nabízíme k prodeji podsklepený řadový rodinný dům se dvěma nadzemními podlažími, který se nachází v ulici Čenka Zemana v Lounech. Dům stojí na pozemku obdélníkového půdorysu o celkové výměře 211 m² s převážující severo-jívní orientací. Na pozemku je dále umístěna vedlejší stavba dílny, u domu se nachází zpevněná plocha, na které navazuje zatravněná zahrada. Parkování je možné přímo na ulici před domem.

Objekt je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, má zřízenou přípojku plynu a elektrické energie na 240 V i 400 V. Vytápění je řešeno ústředním plynovým kotlem, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Dům procházel v průběhu let postupnými rekonstrukcemi a adaptacemi, má novou fasádu včetně zateplení, byla opravena střecha včetně komína, vyměněna původní okna a vchodové dveře za plastové s izolačními dvojskly. V domě byly vyměněny rozvody elektrické energie (v mědi) a vnitřní rozvody vody i odpadů (v plastu mimo sklepní prostory). Úpravami dále prošly interiérové i exteriérové prvky.

Dispozice 1. nadzemního podlaží sestává z průběžné vstupní chodby, kuchyně s jídelnou, obývacího pokoje, koupelny se sprchovým koutem i vanou a samostatného WC. Z chodby vede schodiště do druhého podlaží, pod jeho ramenem je umístěno schodiště do suterénu. Ve 2. nadzemním podlaží se nacházejí tři samostatné místnosti a další toaleta. Suterén je pak rozdělen do několika místností a je přístupný jak z vnitřku domu, tak přímo ze dvora. Nemovitost se nachází v klidné zástavbě s dobrou dopravní dostupností.

Upozorňujeme, že půdorysný obrys přístavby z části neodpovídá aktuálnímu záznamu v katastrální mapě. Vzhledem k tomu, že průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zatím nebyl předložen, uvádíme dle zákonné povinnosti třídu G.

Sikareality.cz možná po 16. srpnu 2026. Další podrobnosti a podklady k nemovitosti jsou k dispozici v realitní kanceláři.

Sika Reality
Adresa Louny 115, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz