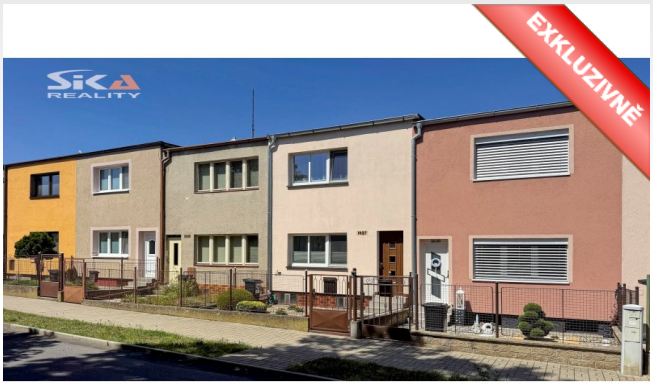
PRODEJ

Číslo zakázky: **4009** Nemovitost: **domy a vily**

# Prodej rodinného domu se zahradou, 211 m2








| | |
|---|---|
| Obec (část obce) | **Louny** |
| Poloha objektu | **řadový** |
| Druh objektu | **cihlový** |
| Dispoziční řešení domu | **1** |
| Typ domu | **patrový** |
| Počet podlaží v domě | **2** |
| Užitná plocha [m²] | **103** |
| Zastavěná plocha [m²] | **68** |
| Plocha parcely [m²] | **211** |
| Lodžie [m²] | **0** |
| Stav objektu | **velmi dobrý** |
| Energetická náročnost budovy | **G - Mimořádně nehospodárná** |

Nabízíme k prodeji podsklepený řadový rodinný dům se dvěma nadzemními podlažími, který se nachází v ulici Čeňka Zemana v Lounech. Dům stojí na pozemku obdélníkového půdorysu o celkové výměře 211 m² s převažující severo-jižní orientací. Na pozemku je dále umístěna vedlejší stavba dílny, u domu se nachází zpevněné plochy, na které navazuje zatravněná zahrada. Parkování je možné přímo na ulici před domem.
Objekt je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, má zřízenu přípojkou plynu a elektrické energie na 240 V i 400 V. Vytápění je řešeno ústředním plynovým kotlem, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Dům procházel v průběhu let postupnými rekonstrukcemi a adaptacemi, má novou fasádu včetně zateplení, byla opravena střecha včetně komína, vyměněna původní okna a vchodové dveře za plastové s izolačními dvojskly. V domě byly vyměněny rozvody elektrické energie (v mědi) a vnitřní rozvody vody i odpadů (v plastu mimo sklepní prostory). Úpravami dále prošly interiérové i exteriérové prvky.
Dispozice 1. nadzemního podlaží sestává z průběžné vstupní chodby, kuchyně s jídelnou, obývacího pokoje, koupelny se sprchovým koutem i vanou a samostatného WC. Z chodby vede schodiště do druhého podlaží, pod jeho ramenem je umístěno schodiště do suterénu. Ve 2. nadzemním podlaží se nacházejí tři samostatné místnosti a další toaleta. Suterén je pak rozdělen do několika místností a je přístupný jak z vnitřku domu, tak přímo ze dvora. Nemovitost se nachází v klidné zástavbě s dobrou dopravní dostupností.
Upozorňujeme, že půdorysný obrys přístavby z části neodpovídá aktuálnímu zákresu v katastrální mapě. Vzhledem k tomu, že průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zatím nebyl předložen, uvádíme dle zákonné povinnosti třídu G.
Prohlídky domu budou možné po 16. srpnu 2026. Další podrobnosti a podklady k nemovitosti jsou k dispozici v realitní kanceláři.

## Cena v RK

**Kontaktní osoba**



Ing. Jaroslav Dostál

tel.: +420 777 712 401
e-mail: **j.dostal@sikareality.cz**

**Sika Reality**
**Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny**
tel. +420 415 658 698
e-mail: j.dostal@sikareality.cz