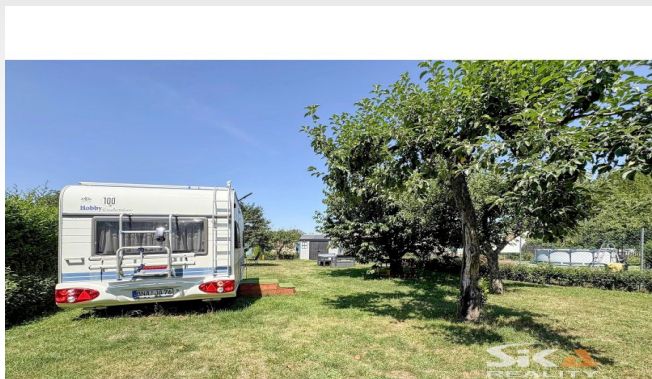


Zahrada s obytným přívěsem vč. stavby s č.e., 683 m²



Obec (část obce)

Louny

Poloha objektu

řadový

Druh objektu

montovaný

Počet podlaží v domě

1

 Užitná plocha [m²]

20

 Zastavěná plocha [m²]

40

 Plocha parcely [m²]

683

 Plocha balkónu [m²]

0

 Lodžie [m²]

0

Stav objektu

velmi dobrý

Energetická náročnost budovy

**G - Mimořádně
nehospodárná**

2 190 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,
včetně právního servisu
Kontaktní osoba

Jitka Pavlíčková

 tel.: **+420 775 213 132**

 e-mail: **j.pavlickova@sikareality.cz**

Nabízíme k prodeji zahradu o celkové výměře 683 m² s obytným přívěsem, zahradním domkem s přiděleným číslem evidenčním a dvěma kůlnami. Nemovitost se nachází v klidné chatové osadě v severovýchodní okrajové části města Louny, v lokalitě u bývalého masokombinátu. Pozemek je přístupný po veřejné komunikaci ze severní i jižní strany. V severní části se nachází plocha s možností parkování několika osobních automobilů přímo na vlastním pozemku. Zahrada je napojena na elektrickou energii (230 V) a pitnou vodu z veřejného vodovodního řádu, která je rozvedena po celém pozemku. V jedné z kůlen je umístěna chemická toaleta. Celý pozemek je oplocen drátěným pletivem a osázen okrasnými keři, které po svém vzrůstu zajistí vysokou míru soukromí. Přibližně uprostřed zahrady je umístěn obytný přívěs vhodný k celoročnímu užívání s nízkými provozními náklady. Na pozemku dříve stála podsklepená chata - po jejím odstranění zůstal zachován funkční sklep (1,6 x 2,4 m), který lze využít například jako základ pro vybudování jímky či domovní čistírny odpadních vod. Pozemek je převážně zatravněný, osázený vzrostlými ovocnými stromy a několika smrky. Nechybí ani menší zeleninová zahrádka pro vlastní pěstování. V okolí se nacházejí obdobné rekreační objekty i stavby využívané k trvalému bydlení, což z té nemovitosti činí skvělou příležitost nejen k rekreaci, ale i jako zázemí pro dlouhodobější užívání. Nemovitost se prodává včetně stávajícího vybavení a příslušenství.

Sika Reality
Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

 e-mail: j.dostal@sikareality.cz