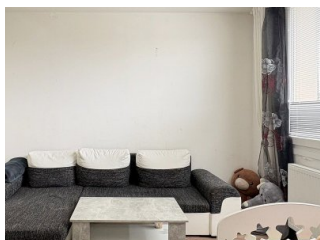
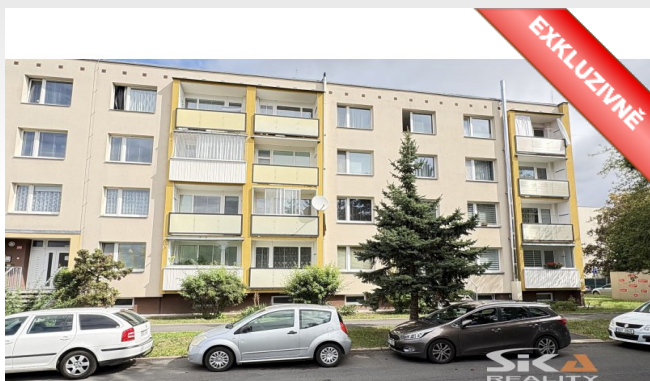


Prodej investičního bytu 1+1, 36 m²



Nabízíme k prodeji světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 s příslušenstvím, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v jedné z nejvyhledávanějších lokalit města Louny - na sídlišti Březinova. Dům prošel kompletní revitalizací zahrnující novou fasádu, střechu, výměnu stoupacích rozvodů i modernizaci společných prostor. Jeho největší předností je úsporný systém vytápění prostřednictvím vlastní plynové kotelny, který zajišťuje velmi nízké náklady na vytápění i ohřev teplé vody. Celkové měsíční náklady na bydlení včetně záloh na elektrickou energii pro jednu osobu činí přibližně 4 000 Kč (z toho příspěvek do fondu oprav 785 Kč). Dispoziční řešení: kuchyně, obývací pokoj s vestavěnou šatnou, předsiň a koupelna se sprchovým koutem společná s toaletou. K bytu náleží praktická sklepni kóje umístěná v suterénu domu. K dispozici je také sdílený balkon v mezipatře. Významným benefitem je dokončovaná dálnice D7 s přímým napojením na Prahu, která zvyšuje atraktivitu celé lokality. Nemovitost tak představuje ideální volbu jako bezpečnou investici s potenciálem budoucího růstu hodnoty. Další výhodou je klidný a udržovaný vchod i kompletní občanská vybavenost v pohodlné docházkové vzdálenosti. Vzhledem k tomu, že v současné době probíhá aktualizace průkazu energetické náročnosti budovy (PENB), uvádíme v souladu se zákonem energetickou třídu G.

Obec (část obce)	Louny
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	panelový
Podlaží	4
Počet podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha [m ²]	36
Užitná plocha [m ²]	36
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	dobrý
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná

Cena v RK

Kontaktní osoba



Jitka Pavlíčková

tel.: +420 775 213 132

e-mail: j.pavlickova@sikareality.cz