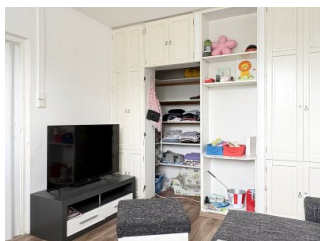
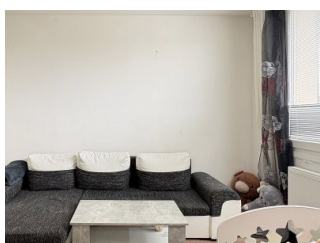
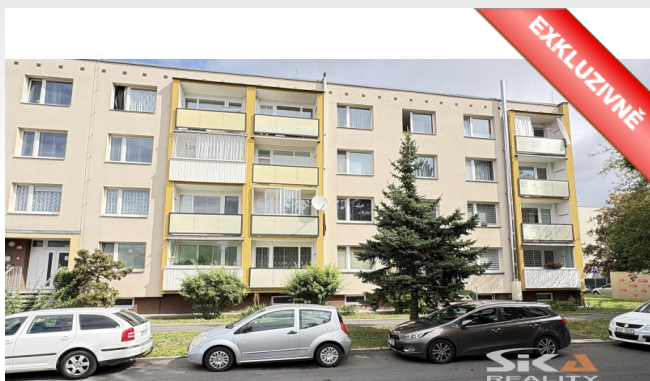


Prodej investičního bytu 1+1, 36 m²



Nabízíme k prodeji světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 s příslušenstvím, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v jedné z nejvyhledávanějších lokalit města Louny - na sídlišti Březinova. Dům prošel kompletní revitalizací zahrnující novou fasádu, střechu, výměnu stoupacích rozvodů i modernizaci společných prostor. Jeho největší předností je úsporný systém vytápění prostřednictvím vlastní plynové kotelny, který zajišťuje velmi nízké náklady na vytápění i ohřev teplé vody. Celkové měsíční náklady na bydlení včetně záloh na elektrickou energii pro jednu osobu činí přibližně 4 000 Kč (z toho příspěvek do fondu oprav 785 Kč). Dispoziční řešení: kuchyně, obývací pokoj s vestavěnou šatnou, předsiň a koupelna se sprchovým koutem společná s toaletou. K bytu náleží praktická sklepní kóje umístěná v suterénu domu. K dispozici je také sdílený balkon v mezipatře. Významným benefitem je dokončovaná dálnice D7 s přímým napojením na Prahu, která zvyšuje atraktivitu celé lokality. Nemovitost tak představuje ideální volbu jako bezpečnou investici s potenciálem budoucího růstu hodnoty. Další výhodou je klidný a udržovaný vchod i kompletní občanská vybavenost v pohodlné docházkové vzdálenosti. Vzhledem k tomu, že v současné době probíhá aktualizace průkazu energetické náročnosti budovy (PENB), uvádíme v souladu se zákonem energetickou třídu G.

Obec (část obce)

Louny

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

panelový

Podlaží

4

Počet podlaží v domě

4

Celková podlahová plocha [m²]

36

Užitná plocha [m²]

36

Plocha balkónu [m²]

0

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

dobrý

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně ne hospodárná

2 740 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,
včetně právního servisu
Kontaktní osoba

Jitka Pavlíčková

tel.: **+420 775 213 132**

e-mail: **j.pavlickova@sikareality.cz**
Sika Reality
Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. **+420 415 658 698**

e-mail: **j.dostal@sikareality.cz**