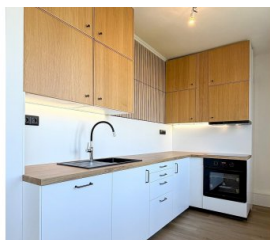
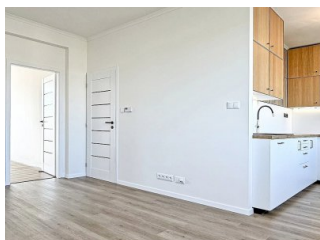
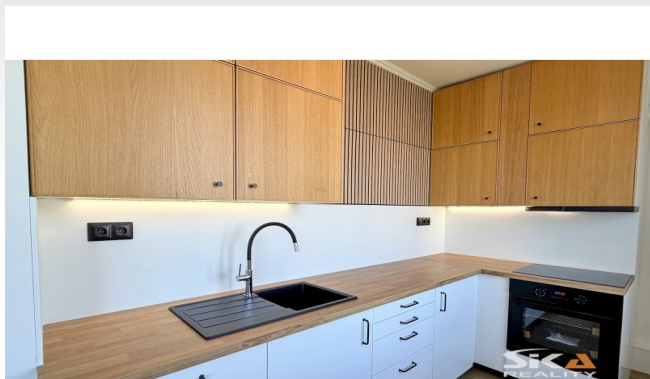


Prodej nově rekonstruovaného bytu 2+1+B, 50 m²



Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 s balkonem, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu v ulici Přemyslovců, nedaleko centra města Louny. Podlahová plocha bytu činí 50 m², balkon má výměru 1 m² a k jednotce dále přísluší dva sklepní prostory v suterénu domu o celkové výměře přibližně 5 m².

V bytě byla čerstvě dokončena rekonstrukce spojená s úpravou dispozice. Po rekonstrukci v bytě dosud nikdo nebydlel, což novému majiteli přináší výhodu prvního užívání zcela nového vybavení i veškerých zařizovacích předmětů bez nutnosti dalších investic. Součástí stavebních prací při rekonstrukci byla kompletní výměna rozvodů elektřiny, vody, odpadů a instalace nového ústředního vytápění. Vytápění a ohřev vody zajišťuje nový kombinovaný plynový kotel napojený na deskové radiátory. V bytě byla dále vybudována nová koupelna, která je společná s toaletou. Instalována byla také nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - indukční varnou deskou, myčkou nádobí a digestoří. V obytných místnostech, kuchyni a na chodbě je položena plovoucí podlaha, v koupelně pak dlažba a keramické obklady. Okna v bytě jsou starší plastová s izolačními dvojskly.

Dispozičně byt nabízí vstupní chodbu s vyhrazeným meziprostorem pro pračku a sušičku, za tímto prostorem se nachází vstup do koupelny s vanou, rovně z chodby se pak dostaneme do obývacího pokoje. Na obývací pokoj navazuje kuchyně a dále je z něj přístupná ložnice s balkonem.

Centrum města i veškerá občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti do 5 minut. Přímo naproti domu je k dispozici velké parkoviště. Díky vlastnímu plynovému kotli nabízí byt nízké náklady na vytápění a ohřev TUV. Vzhledem k tomu, že aktuálně není předložen průkaz energetické náročnosti budovy, uvádíme třídu energetické náročnosti G. Další informace Vám rádi poskytneme v realitní kanceláři nebo při osobní prohlídce.

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz

Obec (část obce)

Louny

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

cihlový

Podlaží

4

Počet podlaží v domě

4

Celková podlahová plocha [m²]

50

Užitná plocha [m²]

50

Plocha balkónu [m²]

1

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

velmi dobrý

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně ne hospodárná

3 690 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,

včetně právního servisu, další

pozn.: v případě více zájemců si majitel

vyhrazuje právo zvolit kupujícího

na základě vybraných kritérií

Kontaktní osoba



Ing. Jaroslav Dostál

tel.: +420 777 712 401

e-mail: j.dostal@sikareality.cz