

Prodej rodinného domu se zahradou, 1 261 m²



Obec (část obce)	Petrohrad
Poloha objektu	rohový
Druh objektu	cihlový
Dispoziční řešení domu	2
Typ domu	patrový
Počet podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha [m ²]	208
Užitná plocha [m ²]	150
Zastavěná plocha [m ²]	400
Plocha parcely [m ²]	1261
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	0
Stáří objektu [počet let]	53
Stav objektu	dobrý
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná

7 490 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,**
včetně právního servisu

Kontaktní osoba



Jitka Pavlíčková

tel.: **+420 775 213 132**

e-mail: **j.pavlickova@sikareality.cz**

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům se zahradou, garáží a dílnou, situovaný v klidné a malebné lokalitě obce Petrohrad. Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost - nájezd na dálnici D6 (Praha - Karlovy Vary) je vzdálen pouhých 7 km, přičemž do Prahy-Ruzyně dojedete přibližně za 40 minut. Dům se nachází jako poslední v řadě rodinných domů, přibližně 100 m od lesa a 250 m od rybníka, což zajišťuje příjemné a klidné prostředí pro bydlení i odpočinek. Celková výměra pozemku činí 1 261 m². Pozemek je převážně rovinatý, zatravněný a osázený okrasnými keři. Rodinný dům byl postaven v roce 1973 a tvoří jej suterén, jedno nadzemní podlaží a obytné podkrovní. V roce 1994 prošel rekonstrukcí s cílem vytvořit komfortní vícegenerační bydlení. Od té doby byly před dvěma lety provedeny moderní rekonstrukce obou koupelen, jinak je dům v původním, udržovaném stavu. V suterénu domu o podlahové ploše přibližně 58 m² se nachází garáž, letní kuchyně, prádelna a dva skladovací prostory. V 1. nadzemním podlaží je bytová jednotka o dispozici 3+1 s příslušenstvím a podlahovou plochou přibližně 85 m². Dispozici tvoří centrální chodba, kuchyně se spíží, prostorný obývací pokoj, dvě ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V podkrovní je umístěna samostatná bytová jednotka o dispozici 2+1 s příslušenstvím a podlahovou plochou přibližně 65 m². Součástí je hala, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, komora na potraviny, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a také prostorná terasa s krásným výhledem do lesa. Inženýrské sítě: veřejný vodovod, elektrická energie 230/400 V, odpady svedeny do jímky. Vytápění je kombinované - byt v podkrovní je vytápěn elektrickým kotlem, byt v 1. nadzemním podlaží lokálními elektrickými přímotopy. Ohřev teplé vody zajišťují dva elektrické bojler. Nemovitost je volná k okamžitému užívání a díky svému dispozičnímu řešení je vhodná nejen pro vícegenerační bydlení, ale také pro spojení vlastního bydlení s pronájmem části domu. Další informace Vám...

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz