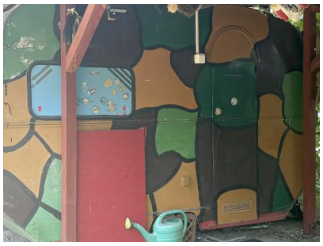
PRODEJ

Číslo zakázky: **3999** Nemovitost: **pozemky**

Prodej zahrady s chatkou, 399 m2



Nabízíme k prodeji rovinatou, kompletně oplocenou zahradu o celkové výměře 399 m2, která se nachází v klidné okrajové části obce Postoloprty, v rámci menší chatové osady nedaleko řeky Ohře a Chomutovky. Pozemek obdélníkového tvaru (cca 14 × 30 m) je přístupný z obecní komunikace a nabízí možnost parkování pro několik osobních automobilů přímo na vlastním pozemku. V zadní části zahrady stojí dřevěná chatka bez pevných základů (cca 3,5 × 4 m) s navazující pergolou a dílnou. Dispozice chatky zahrnuje předsíň, malou ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a útulnou podkrovní ložnici. Jako další místo na spaní slouží obytný přívěs umístěný u západní hranice pozemku.
Do chaty je zavedena elektřina, užitková voda je čerpána ze studny a ohřev zajišťuje průtokový ohřívač. Odpady jsou svedeny do 200l sudu za objektem. Polovina zahrady je zatravněná a ideální k relaxaci, druhá část je využívána k pěstování plodin. K pozemku se navíc na základě nájemní smlouvy se Státním pozemkovým úřadem užívá navazující pozemek o výměře 185 m2 (za roční poplatek 771 Kč).
Zahrada se prodává včetně veškeré zahradní techniky (zahradní traktůrek, motorová kosa, sekačka, elektrická pila, nůžky na živý plot) a je k dispozici ihned. Jde o skvělou příležitost pro rodiny s dětmi, vášnivé zahrádkáře či milovníky rybaření. Rádi vám poskytneme další informace a domluvíme osobní prohlídku.

Obec (část obce)	**Postoloprty**
Druh pozemku	**zahrada**
Celková plocha	**399 m² m²**
Zastavěná plocha [m²]	**40**
Uliční šíře pozemku [m]	**14**
Vjezd na pozemek	**ANO**
Terén pozemku	**rovina**

799 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize, včetně právního servisu**

Kontaktní osoba

Jitka Pavlíčková

tel.: +420 775 213 132
e-mail: **j.pavlickova@sikareality.cz**

Sika Reality
Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny
tel. +420 415 658 698
e-mail: j.dostal@sikareality.cz