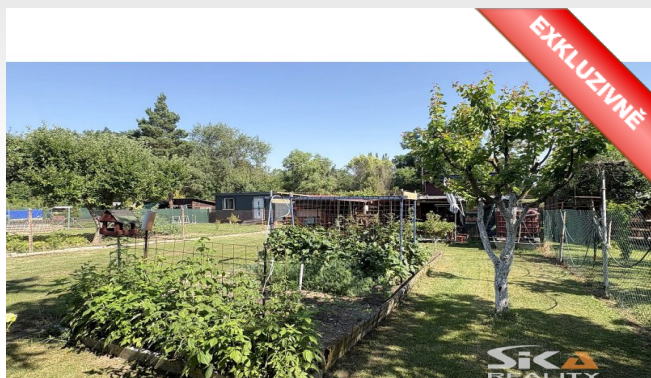


Prodej zahrady s chatkou, 399 m²



Obec (část obce)

Postoloprty

Druh pozemku

zahrada

Celková plocha

399 m² m²

Zastavěná plocha [m²]

40

Uliční šíře pozemku [m]

14

Vjezd na pozemek

ANO

Terén pozemku

rovina

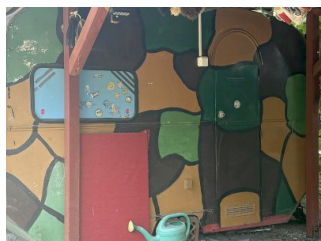
799 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,
včetně právního servisu
Kontaktní osoba

Jitka Pavlíčková

tel.: **+420 775 213 132**

e-mail: **j.pavlickova@sikareality.cz**


Nabízíme k prodeji rovinatou, kompletně oplocenou zahradu o celkové výměře 399 m², která se nachází v klidné okrajové části obce Postoloprty, v rámci menší chatové osady nedaleko řeky Ohře a Chomutovky. Pozemek obdélníkového tvaru (cca 14 × 30 m) je přístupný z obecní komunikace a nabízí možnost parkování pro několik osobních automobilů přímo na vlastním pozemku. V zadní části zahrady stojí dřevěná chatka bez pevných základů (cca 3,5 × 4 m) s navazující pergolou a dílnou. Dispozice chatky zahrnuje předsíň, malou ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a útulnou podkrovní ložnici. Jako další místo na spaní slouží obytný přívěs umístěný u západní hranice pozemku.

Do chaty je zavedena elektřina, užitková voda je čerpána ze studny a ohřev zajišťuje průtokový ohřev. Odpady jsou svedeny do 200l sudu za objektem. Polovina zahrady je zatravněná a ideální k relaxaci, druhá část je využívána k pěstování plodin. K pozemku se navíc na základě nájemní smlouvy se Státním pozemkovým úřadem užívá navazující pozemek o výměře 18 m² (za roční poplatek 771 Kč).

Zahrada se prodává včetně veškeré zahradní techniky (zahradní traktorek, motorová kosa, sekačka, elektrická pila, nůžky na živý plot) a je k dispozici ihned. Jde o skvělou příležitost pro rodiny s dětmi, vášnivě zahrádkáře či milovníky rybaření. Rádi vám poskytneme další informace a domluvíme osobní prohlídku.

Sika Reality
Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz