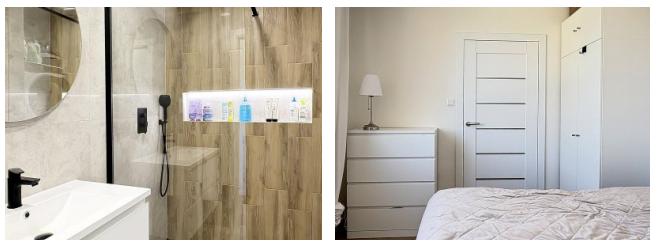


## Byt 4+1 s lodžii po kompletní rekonstrukci, 79 m<sup>2</sup>



Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 4+1 s lodžii v podílovém spoluvlastnictví, který se nachází ve východní části města Louny - lokalita sídliště "Pod Kauflandem". Byt s podlahovou plochou 79 m<sup>2</sup> je situovaný ve 4. (posledním) nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného panelového domu bez výtahu. V roce 2024 byla realizována nákladná modernizace bytu (zůstala pouze původní plastová okna) při níž byly použity velmi kvalitní a trendové materiály - nově vyzděné bytové jádro, osazena velká kuchyňská linka do tvaru U s vestavěnými spotřebiči značky AEG a velkou pracovní plochou pod oknem, nové rozvody elektroinstalace, nové omítky, posuvné interiérové dveře značky VASCO DOORS, odhlučněné bezpečnostní vstupní dveře, nové deskové radiátory s rozvody ve zdi, sádkartonové stropy s bodovým osvětlením. Dispoziční řešení bytu - předsiň, kuchyně, čtyři pokoje (cca 16 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> a 10 m<sup>2</sup>), koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a lodžie. Revitalizace bytového domu zahrnovala vybudování vlastní plynové kotelny, zateplení + barevný nátěr fasády, nové rozvody stoupačičho vedení, modernizaci interiéru a rekonstrukci lodžii. Celkové měsíční náklady na bydlení pro čtyřčlennou rodinu činí 5.000 Kč + záloha na elektrickou energii 1.900 Kč. Jedná se o velmi pěkný a klidný vchod. Příslušenství bytu tvoří sklepní kóje v suterénu domu a komora v mezipatře domu. Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Centrum města 10 minut chůze. Nájezd na dálnici D7 v dosahu 1 km. Byt je volný k okamžitému užívání. Další informace Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předložen aktuální PENB, uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.

|                                            |                             |
|--------------------------------------------|-----------------------------|
| Obec (část obce)                           | Louny                       |
| Vlastnictví                                | jiné                        |
| Druh objektu                               | panelový                    |
| Podlaží                                    | 4                           |
| Počet podlaží v domě                       | 4                           |
| Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ] | 79                          |
| Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]            | 79                          |
| Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]           | 0                           |
| Lodžie [m <sup>2</sup> ]                   | 3                           |
| Stav objektu                               | po rekonstrukci             |
| Energetická náročnost budovy               | G - Mimořádně ne hospodárná |

## Cena v RK

### Kontaktní osoba



Jitka Pavlíčková

tel.: +420 775 213 132

e-mail: [j.pavlickova@sikareality.cz](mailto:j.pavlickova@sikareality.cz)