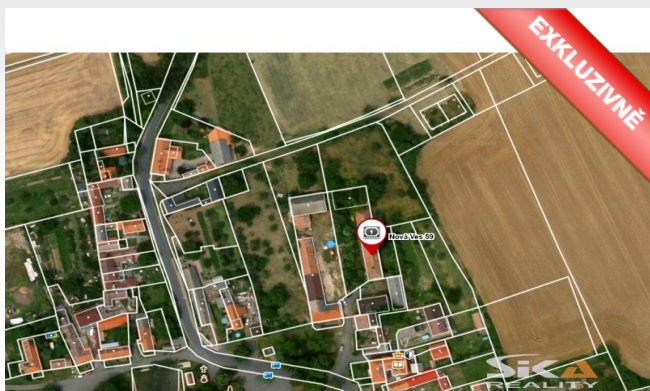


Prodej zahrady - stavební pozemek, 4.486 m²



Obec (část obce)	Nová Ves
Druh pozemku	zahrada
Celková plocha	4486 m² m²
Uliční šíře pozemku [m]	12
Vjezd na pozemek	ANO
Terén pozemku	rovina
Možnost stavby na pozemku	samostatně stojící dům



Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 4 486 m², situovaný v intravilánu obce Nová Ves.

Obec Nová Ves s přibližně 120 trvale žijícími obyvateli se nachází v klidném a příjemném prostředí na okraji Přírodního parku Džbán. Zároveň nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost díky nájezdu na dálnici D7, který je vzdálen pouhých 6 km.

Pozemky mají převážně rovinatý charakter a navazují na stávající zástavbu původního rodinného domu. V katastru nemovitostí jsou z větší části vedeny jako zahrada. Dle platného územního plánu se všechny pozemky nacházejí v plochách označených BV - bydlení vesnické.

Do objektu je zavedena elektrická energie. Napojení na obecní vodovod je možné prostřednictvím inženýrských sítí ukončených na pozemku, který slouží jako společná příjezdová cesta ke třem nemovitostem.

Pozemky jsou dlouhodobě neudržované a více než deset let bez pravidelné péče. Jejich uvedení do odpovídajícího stavu bude vyžadovat rekultivaci s využitím mechanizace.

Součástí prodeje je také původní rodinný dům, který prošel poslední rekonstrukcí v roce 1977. Od té doby nebyly provedeny žádné významnější stavební úpravy ani modernizace a technický stav objektu odpovídá jeho stáří.

V domě se nacházejí dvě samostatné bytové jednotky:

byt o dispozici 1+1 s příslušenstvím a podlahovou plochou přibližně 40 m²,

byt o dispozici 2+1 s příslušenstvím a podlahovou plochou přibližně 70 m².

Na pozemku se dále nachází stavba stodoly ve špatném technickém stavu.

Významným benefitem této nemovitosti je možnost rozdělení pozemků a vytvoření až dvou samostatných stavebních parcel, což umožňuje budoucího využití jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční záměr.

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz

Cena v RK

Kontaktní osoba



Jitka Pavlíčková

tel.: +420 775 213 132

e-mail: j.pavlickova@sikareality.cz