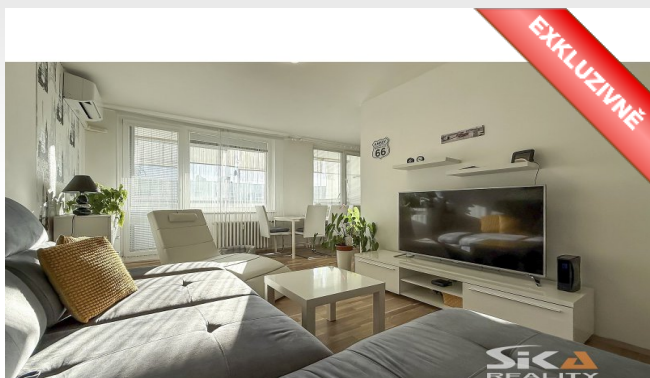


Prodej bytu s lodžii, vč. vybavení, 70 m² + 7 m²



Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 se zasklenou lodžii, včetně stávajícího moderního vybavení. Byt v osobním vlastnictví o podlahové ploše 70 m² s lodžii o výměře 7 m² se nachází ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu bez výtahu. Okna jsou orientována na východ a západ, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, kuchyni o výměře přibližně 10 m², obývací pokoj o výměře cca 18 m², ložnici a dětský pokoj, oba o velikosti přibližně 12 m², a koupelnu s vanou společnou s toaletou. Byt prošel před přibližně 12 lety rozsáhlou rekonstrukcí, v rámci které byla nově vyzděna a dispozičně upravena koupelna, instalována nová kuchyňská linka, provedena výměna elektroinstalace, nové omítky a podlahové krytiny. Před třemi lety byla navíc instalována klimatizační jednotka. K bytu náleží komora o výměře přibližně 2 m², umístěná přímo naproti vstupu do bytu, a sklepní kóje o výměře cca 2 m² v suterénu domu. Měsíční náklady na bydlení pro 1 osobu činí 5 000 Kč, plus záloha na elektrickou energii ve výši 1.200 Kč. V okruhu přibližně 400 metrů od domu je k dispozici kompletní občanská vybavenost - mateřská a základní škola, pošta, zdravotnická zařízení, obchody, plavecká hala i sportoviště. Centrum města je vzdáleno pouhé 3 minuty chůze. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost na dálnici D7 ve směru Praha - Chomutov - Německo. Vzdálenost do Prahy je 58 km, do Loun 9 km a do Chomutova 26 km. V dosahu 6 km se nachází průmyslová zóna Triangle, která nabízí široké pracovní uplatnění. Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost k následnému pronájmu. Díky provedené rekonstrukci je možné jej ihned užívat bez nutnosti dalších investic. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Obec (část obce)	Postoloprty
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	panelový
Podlaží	4
Počet podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha [m ²]	70
Užitná plocha [m ²]	70
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	7
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná

3 250 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,
včetně právního servisu**

Kontaktní osoba



Jitka Pavlíčková

tel.: +420 775 213 132
e-mail: j.pavlickova@sikareality.cz

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz