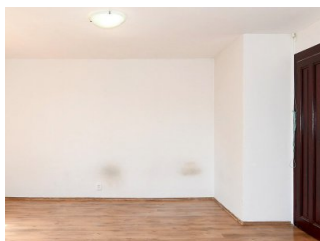


Prodej bytu 1+kk, 37 m<sup>2</sup>

Obec (část obce)	<b>Louny</b>
Vlastnictví	<b>jiné</b>
Druh objektu	<b>smíšený</b>
Podlaží	<b>2</b>
Počet podlaží v domě	<b>2</b>
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>37</b>
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>37</b>
Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]	<b>1</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>dobrý</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>

**2 490 000 Kč**  
**za nemovitost**

Poznámka k ceně **včetně provize,**  
**včetně právního servisu**

**Kontaktní osoba**



**Miroslav Reh**

tel.: +420 722 422 822  
e-mail: [mreh@sikareality.cz](mailto:mreh@sikareality.cz)

Exkluzivně nabízíme k prodeji spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/4 na rodinném domě, se kterým je spojeno užívání samostatné, upravené bytové jednotky 1+kk s balkonem o celkové podlahové ploše cca 37 m<sup>2</sup>. Dům se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě Kotěrovy kolonie, v ulici Klicperova, a je evidován jako kulturní památka. Samotný byt je situován ve druhém nadzemním podlaží a skládá se ze vstupní chodby, velkého pokoje se vstupem na balkon, kuchyňského koutu a koupelny vybavené vanou a toaletou. V obytném pokoji a na chodbě je položena plovoucí podlaha, v koupelně dlažba. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel napojený na ústřední topení. K bytu navíc náleží sklepní kóje a oplocená zahrádka vedle domu (pouze pro vlastníka bytu) o zapsané výměře 148 m<sup>2</sup>, což představuje skvělé místo pro relaxaci. V blízkosti domu se nachází dětské hřiště a parkování je možné přímo u domu. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o kulturní památku, se pro dům nezpracovává průkaz energetické náročnosti budovy (PENB). Byt je volný k užívání ihned a je ideální jak pro vlastní startovací bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. Více informací Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce.

**Sika Reality**

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: [j.dostal@sikareality.cz](mailto:j.dostal@sikareality.cz)